Tonino Lamborghini

RESIDENCES & OFFICES

GOIÂNIA



BRAND MANIFESTO

"

Sempre quis uma boa vida.
La bella vita, como os italianos gostam de chamar.
Para alguns é ostentação, para outros é vaidade.
Para mim, é simplesmente quem eu sou.
Quando o tempo desacelera, a emoção nunca acaba.
Depois que você prova, não há como voltar atrás.
É uma sinfonia de evolução e inovação.
A música clássica se mistura a uma batida eletrônica.
Algumas pessoas sabem como virar o jogo e manter tudo novo.
Uma forma de viver voltada para o futuro, no auge do alto estilo.
Não se trata de coisas, mas da sua experiência do mundo.
Quando uma boa vida se torna possível, você pode entrar no ritmo dela.
É uma dança. É como um sonho que parece real.
Parei de buscar o meu lugar quando percebi
que ele era simplesmente um estado de espírito.
Não é apenas um estilo de vida. É uma atitude.
É sobre todas aquelas ações que revelam nossa verdadeira natureza.

"


Tonino Lamborghini



FACHADA 360



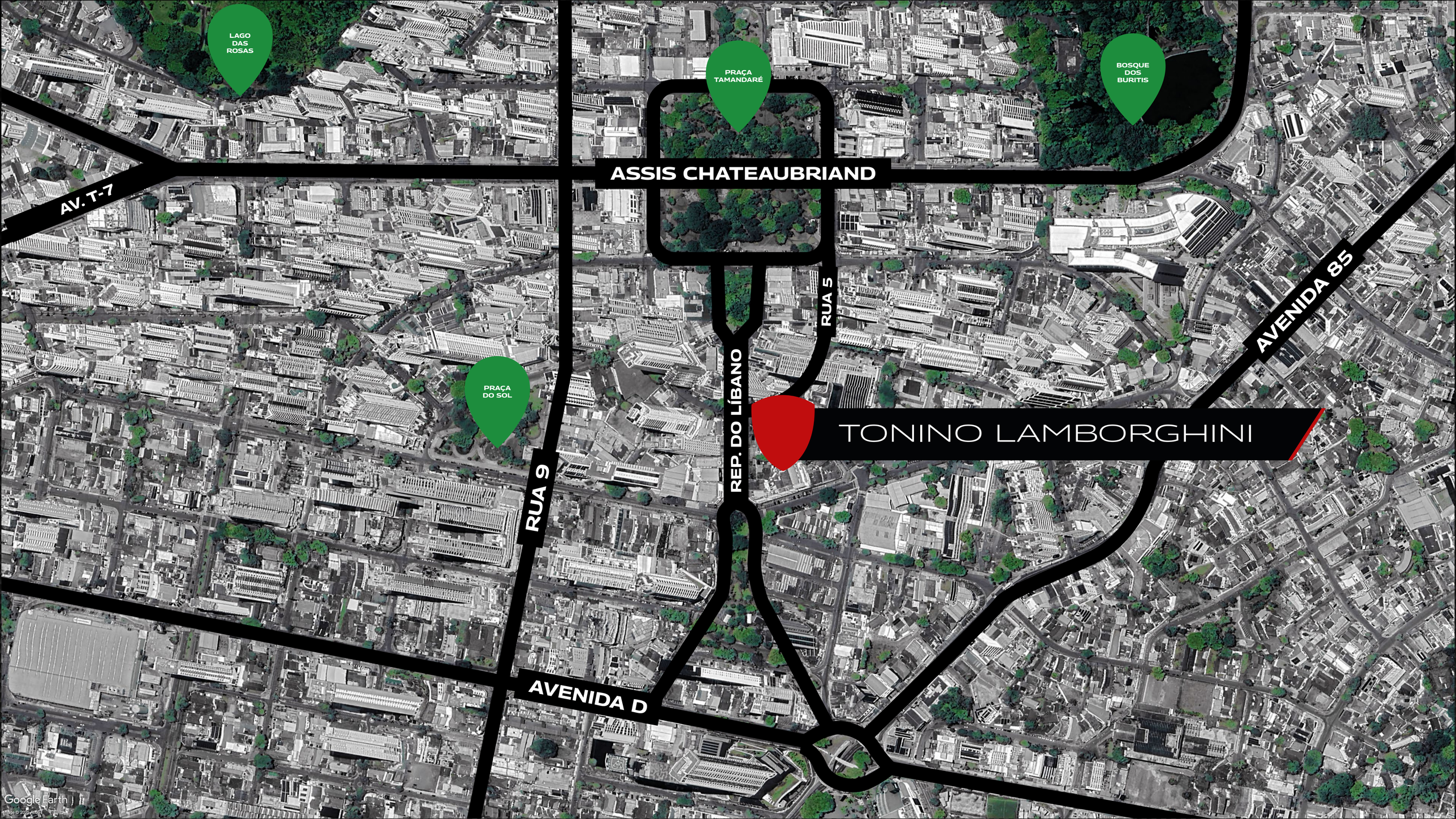
ACESSO SOCIAL


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
ACESSO SOCIAL



LOCALIZAÇÃO


LAGO DAS ROSAS
BOSQUE DOS BURITIS
PRAÇA TAMANDARÉ
Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA


LAGO DAS ROSAS
PRAÇA TAMANDARÉ
BOSQUE DOS BURITIS
ASSIS CHATEAUBRIAND
AV. T-7
RUA 5
AVENIDA 85
PRAÇA DO SOL
REP. DO LÍBANO
TONINO LAMBORGHINI
RUA 9
AVENIDA D
Google Earth



Tonino Lamborghini

RESIDENCES & OFFICES

GOIÂNIA

MIXED USE BOUTIQUE

Torre única, de poucas unidades,
mas de múltiplas camadas de sofisticação.

Este empreendimento não é apenas um edifício. É um destino.

Como nos empreendimentos mais sofisticados do mundo, cada residente, profissional ou visitante desfrutará de um ecossistema privado e cuidadosamente orquestrado.

As poucas unidades disponíveis, residenciais e comerciais,
reforçam o senso de exclusividade do empreendimento.

DIFERENCIAIS

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

Empreendimento ***Mixed Use***, torre única.

- 3 lojas no térreo.
- Restaurante com vista panorâmica.
- Áreas de lazer completamente independentes nos usos residencial e comercial.
- 3 elevadores de alta velocidade no residencial e 4 no comercial.
- Acesso personalizado à garagem.
- 6 vagas para carros elétricos no subsolo.

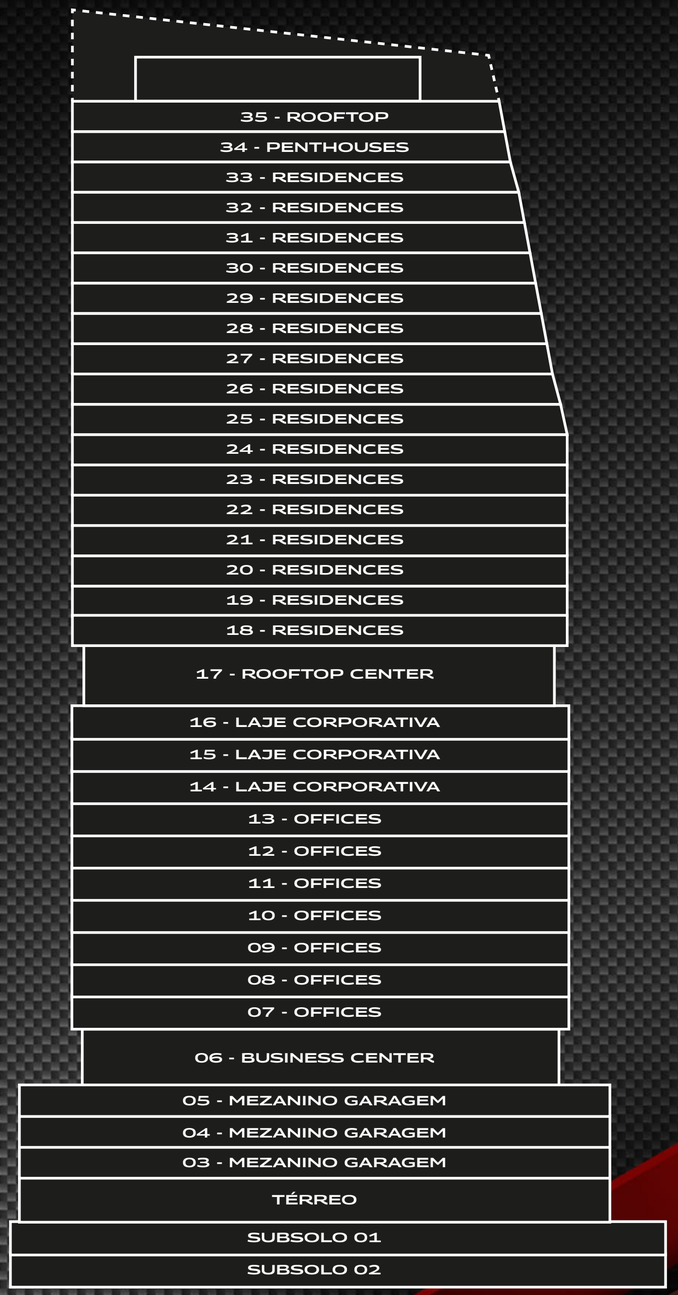
Fachada

- Materiais nobres, com detalhes em alumínio e vidro. Guarda-corpo ***Easy Glass***.
-

Interiores

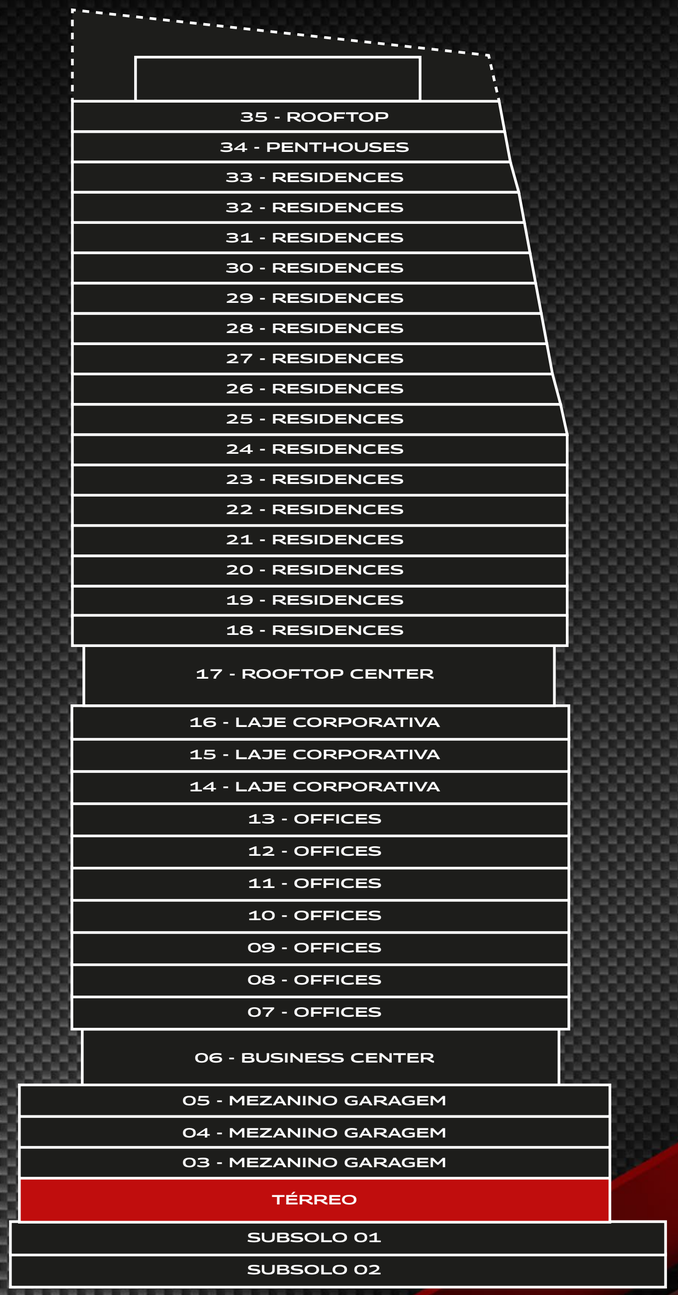
- Grandes aberturas, esquadrias em alumínio e infraestrutura completa para ar-condicionado.
- Laje técnica central para pavimentos de salas comerciais.
- Gerador full-time dedicado aos pavimentos comerciais e gerador independente para os pavimentos residenciais, garantindo o funcionamento dos elevadores e das áreas comuns.
- Piscina com borda infinita no ***rooftop***.
- Espaços mobiliados com diversas peças autorais Tonino Lamborghini, ***made in Italy***, conforme memorial descritivo..

DIVISÃO DOS PAVIMENTOS



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

TÉRREO



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA



ACESSO GARAGEM



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA

HALL SOCIAL RESIDENCES


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
SIM
INCORPORADORA
1
2
3
4
5
DELIVERY



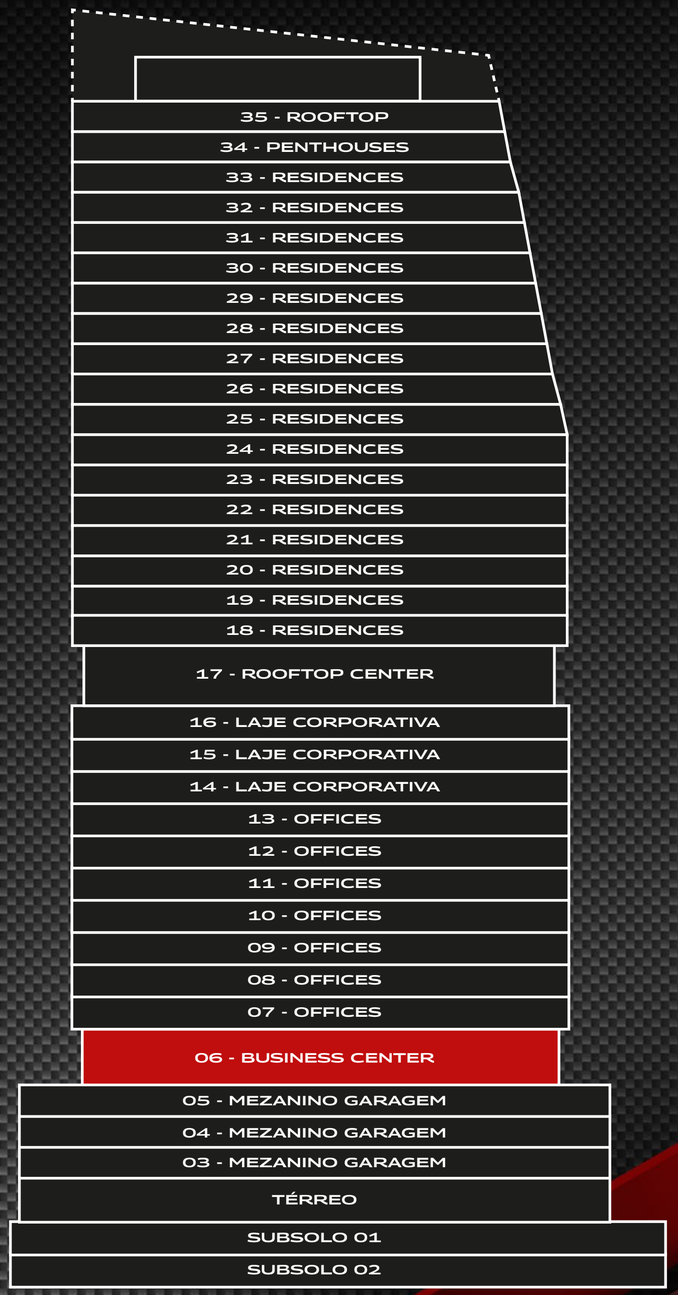
MINI MERCADO



HALL SOCIAL OFFICES


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
SIM
INCORPORADORA
HALL SOCIAL OFFICES

BUSINESS CENTER 6º PAVIMENTO



Tonino Lamborghini

RESIDENCES & OFFICES

GOIÂNIA

IMPLANTAÇÃO BUSINESS CENTER



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
SIM
INCORPORADORA
LOUNGE BUSINESS



SALA DE REUNIÕES



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA

AUDITÓRIO

COM 70 LUGARES

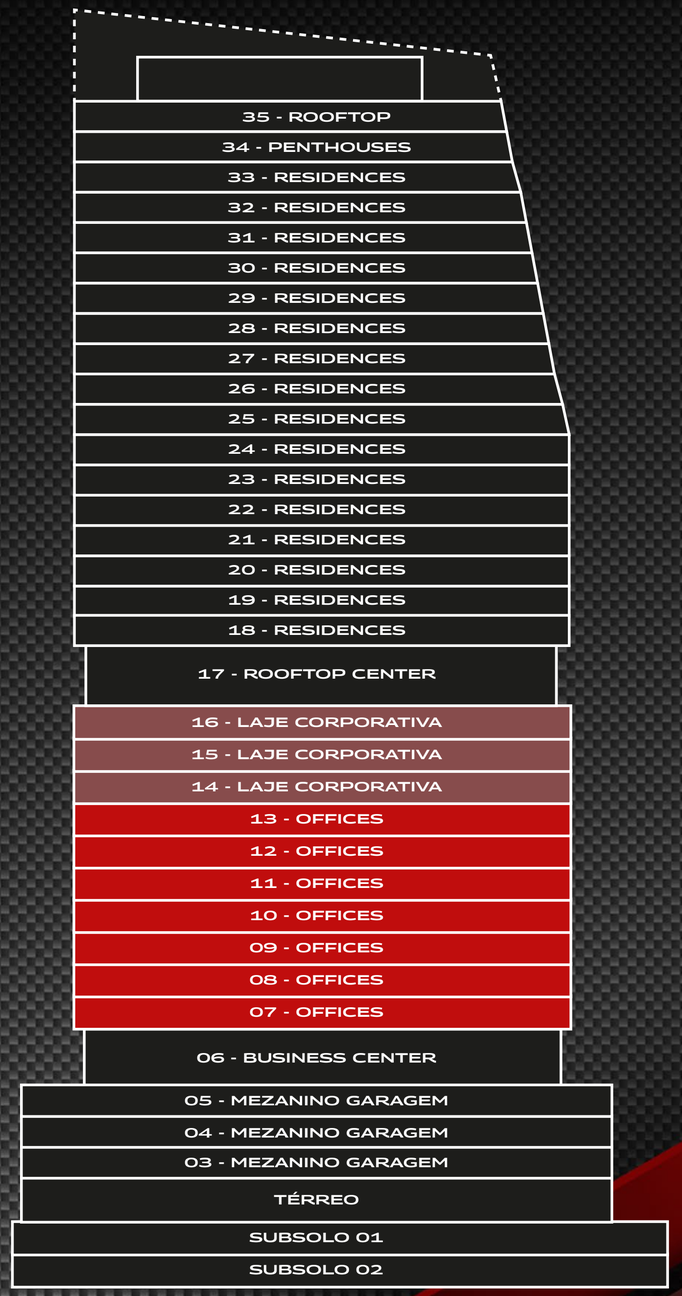


SALÃO DE FESTAS


SALÃO DE FESTAS
PARA 150 PESSOAS
SENTADAS


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
SIM
INCORPORADORA
LAVANDERIA

OFFICES
7 AO 16º
PAVIMENTO



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

PAVIMENTO TIPO OFFICE

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





LAJE CORPORATIVA

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





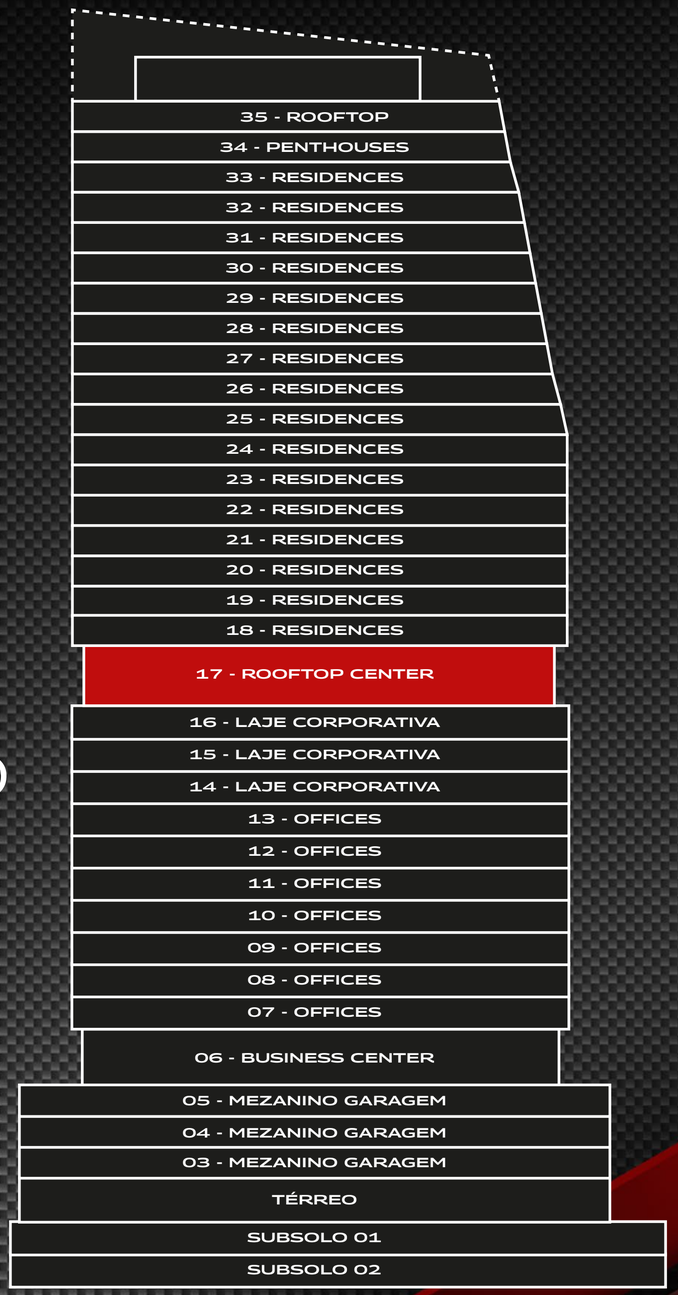


OFFICE DECORADO



OFFICE DECORADO

ROOFTOP CENTER 17º PAVIMENTO

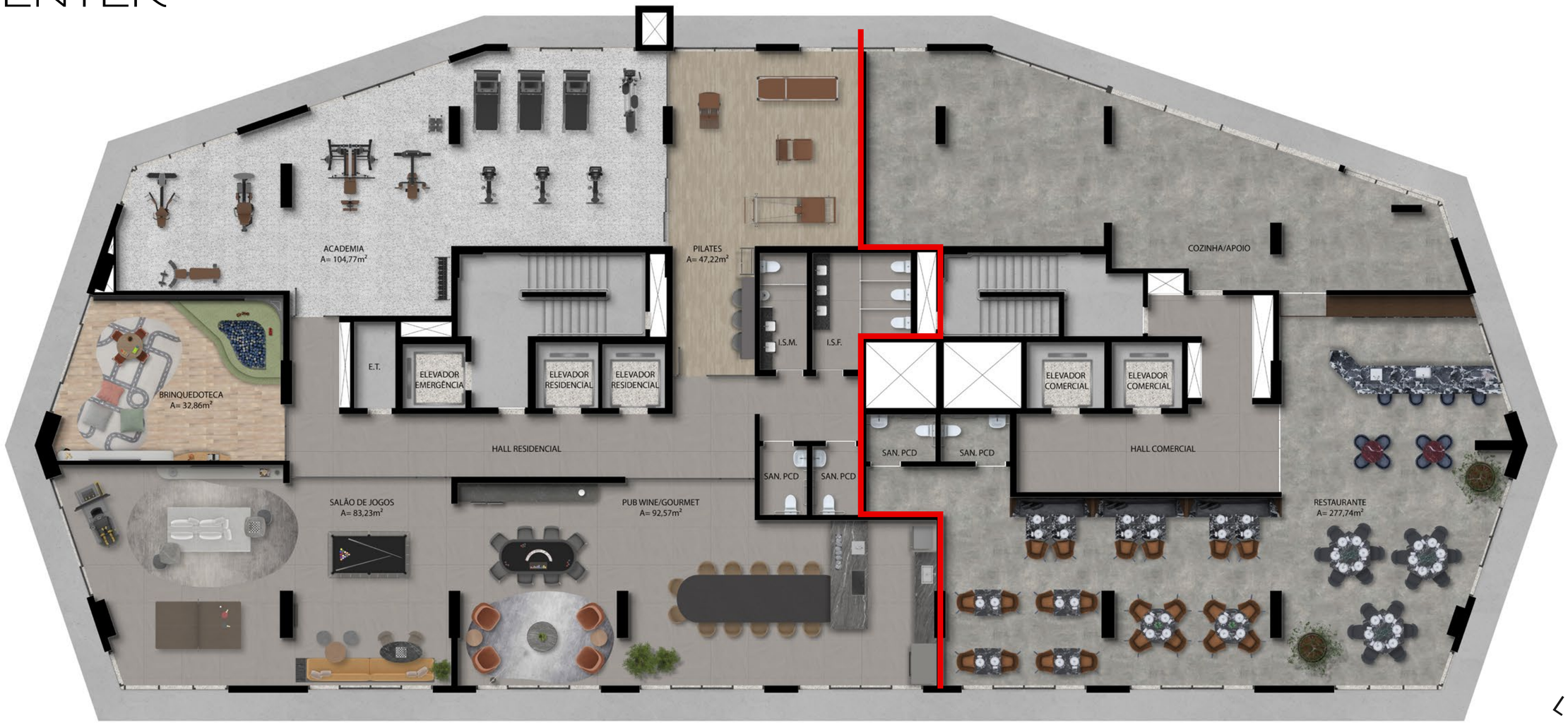


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP CENTER

Tonino Lamborghini RESIDENCES & OFFICES GOIÂNIA

SIM INCORPORADORA






Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
INCORPORADORA
FITNESS CENTER


FITNESS CENTER


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
SIM
INCORPORADORA
YOGA E PILATES



WINE BAR / PUB

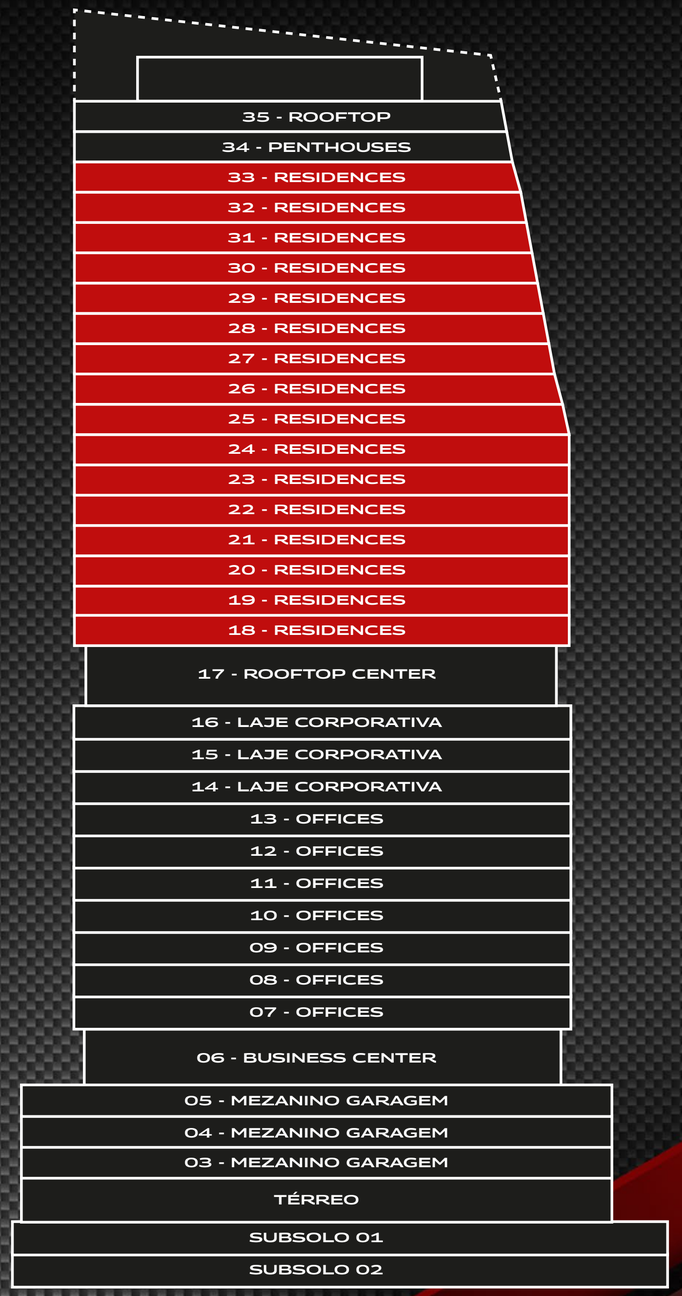

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
SIM
INCORPORADORA
WINE BAR / PUB


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
SIM
INCORPORADORA
SALÃO DE JOGOS



KIDS

RESIDENCES 18 AO 33º PAVIMENTO



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

18º PAVIMENTO
RESIDENCES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





19º A 23º PAVIMENTO
RESIDENCES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





24º PAVIMENTO
RESIDENCES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





25º PAVIMENTO
RESIDENCES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





26º PAVIMENTO
RESIDENCES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





27º PAVIMENTO
RESIDENCES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





28º PAVIMENTO
RESIDENCES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





29º PAVIMENTO
RESIDENCES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





30º PAVIMENTO
RESIDENCES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





31º PAVIMENTO
RESIDENCES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





32º PAVIMENTO
RESIDENCES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





33º PAVIMENTO
RESIDENCES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





PLANTA
1 QUARTO
57,36 M²



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA

L S N O


LIVING 1 QUARTO



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA

SUÍTE 1 QUARTO

PLANTA
2 QUARTOS
66,82 M²



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA

L S O N

PLANTA
3 QUARTOS
92,33 M²



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





LIVING 3 QUARTOS



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA

LIVING 3 QUARTOS


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
SIM
INCORPORADORA
COZINHA 3 QUARTOS



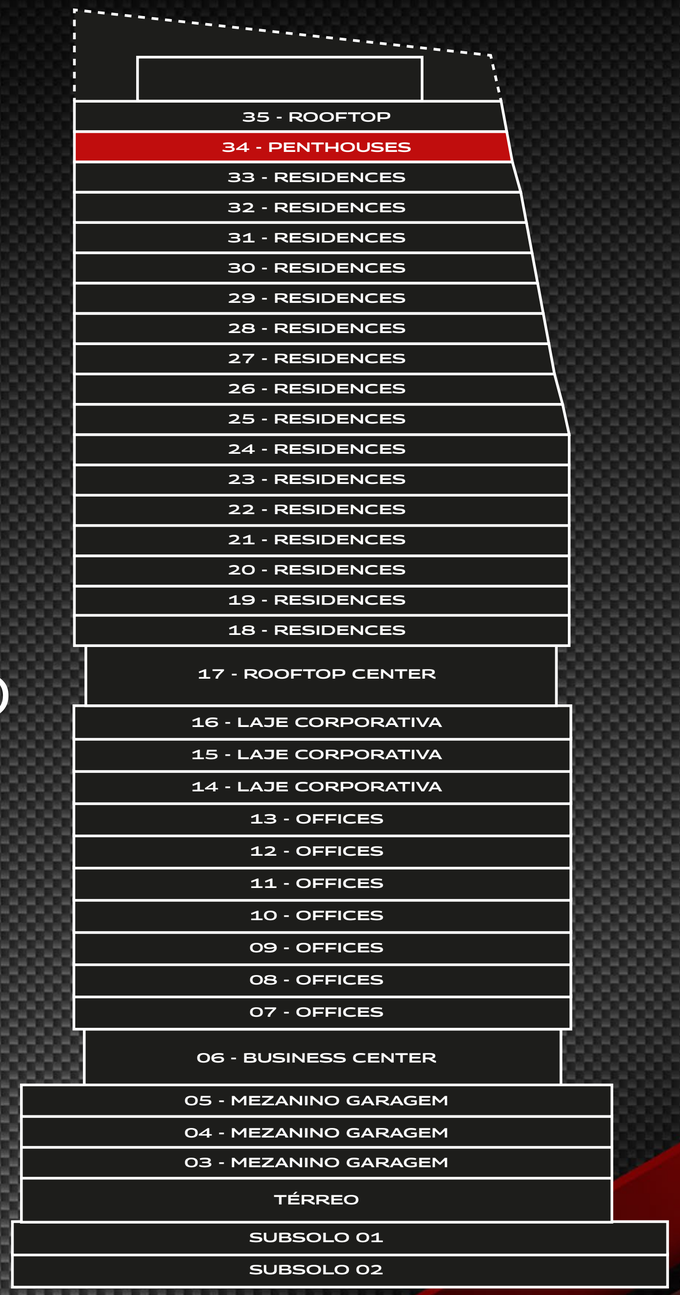
OFFICE 3 QUARTOS


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
SIM
INCORPORADORA
SUÍTE 3 QUARTOS



BANHO 3 QUARTOS

PENTHOUSES
34º PAVIMENTO

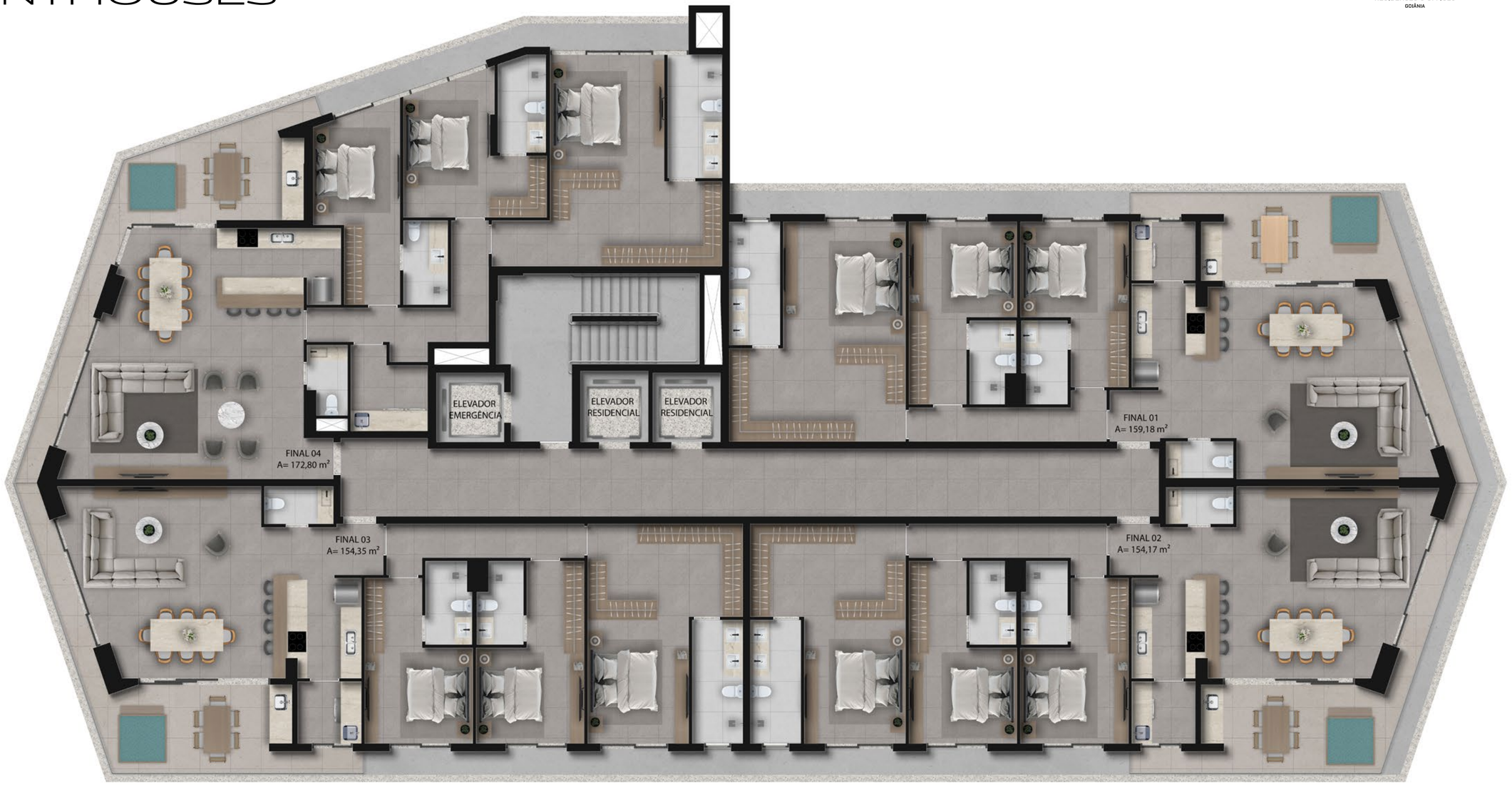


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

34º PAVIMENTO
PENTHOUSES

Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA





ROOFTOP
IL MASSIMO
35º PAVIMENTO



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

IMPLANTAÇÃO
ROOFTOP
IL MASSIMO



Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA

SIM
INCORPORADORA


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
SIM
INCORPORADORA
ROOFTOP



LOUNGE GOURMET


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
SIM
INCORPORADORA
ESPAÇO GOURMET


Tonino Lamborghini
RESIDENCES & OFFICES
GOIÂNIA
SIM
INCORPORADORA
SAUNA



SALA DE MASSAGEM

Tonino Lamborghini

RESIDENCES & OFFICES

GOIÂNIA

Empreendimento devidamente aprovado junto à Prefeitura de Goiânia, com Alvará de Construção nº 42.731, emitido em 30 de setembro de 2025. Registro de Incorporação nº 408.209-R1, junto ao Cartório da 1ª Circunscrição de Goiânia. Material exclusivo para treinamento de corretores; sua distribuição é proibida. Todas as imagens deste material são ilustrativas e provisórias, não fazendo parte da entrega final do empreendimento. Consulte o memorial descritivo.

SIM INCORPORADORA