REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0370789-02

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral -

370.789	01	GOIÂNIA, 10 de junho de 2022
MATRÍCULA	FICHA	

IMÓVEL: Lote n. 08/10 da **Quadra 58** do loteamento **SETOR MARISTA,** situado na Rua 140, Goiânia-GO, com área total de **1.350,00m²,** sendo 45,00 metros de frente com a Rua 140, 30,00 metros do lado direito com o lote 11, 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 07 e 45,00 metros nos fundos com o lotes 17, 18 e 19. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30210301530012, 30210301530020, 30210301680014, 30210301680022 e 30210301830008. **PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL R140 MARISTA SPE LTDA.,** CNPJ n. 41.146.053/0001-00, com sede na Rua 1136, n. 359, Lote 42, Quadra 245, Setor Marista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 94.029, 101.595 e 17.058, todas desta Serventia. Protocolo n. 816.696, de 02/06/2022. Emolumentos: R$ 48,72. FUNDESP: R$ 4,87. FUNESP: R$ 3,90. Estado: R$ 1,46. FUNEMP: R$ 1,46. FUNCOMP: R$ 1,46. FEPADSAJ: R$ 0,97. FUNPROGE: R$ 0,97. FUNDEPEG: R$ 0,61. ISS: R$ 2,40. Total: R$ 70,64. Selo Digital n. 00122206024424825430063. Goiânia, 10 de junho de 2022. Dou fé.

Av-1-370.789 - Protocolo n. 816.696, de 02/06/2022. **CONSTRUÇÃO.** Pelos atos de abertura da matrícula n. 94.029; e da matrícula n. 101.595, ambas do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta a construção de 02 (duas) casas residenciais, com área construída de 106,78m² e 180,00m² respectivamente, com área total construída de **286,78m².** Selo Digital n. 00122206024424825430063. Goiânia, 10 de junho de 2022. Dou fé.

Av-2-370.789 - Protocolo n. 816.696, de 02/06/2022. **PROMESSA DE PERMUTA.** Pelo R-6 da matrícula n. 94.029, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está prometido à permuta a **NATALINO ANTONIO FERREIRA,** brasileiro, aposentado, RG n. 227206/SSP-GO, CPF n. 043.482.651-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, com **AURISTELA GOMES FERREIRA,** brasileira, sanitarista, RG n. 328278/PC-GO, CPF n. 118.238.871-04, residentes e domiciliados na Rua T-47, n. 112, Apartamento 302, Setor Oeste, Goiânia-GO, a ser pago mediante a entrega de **405,00m²** de área privativa do empreendimento a ser edificado neste imóvel. Selo Digital n. 00122206024424825430063. Goiânia, 10 de junho de 2022. Dou fé.

R-3-370.789 - Protocolo n. 872.516, de 10/08/2023. **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.** Por requerimento firmado em 31/07/2023, pela proprietária RESIDENCIAL R140 MARISTA SPE LTDA., já qualificada, e apresentação dos documentos exigidos no artigo 32 da Lei n. 4.591/1964, que ficam arquivados, procedo ao registro da incorporação imobiliária do **"RESIDENCIAL 140 WELLNESS MARISTA"**, com finalidade residencial, a ser construído neste imóvel, com área total de **18.091,40m²**, sendo **11.981,29m²** de área privativa, **6.110,11m²** de área comum. Referido edifício será constituído de 01 (uma) Torre, composta por 30 (trinta) pavimentos, assim distribuídos: SUBSOLO 02, SUBSOLO 01, TÉRREO, GARAGEM 01, GARAGEM 02, GARAGEM 03, PAVIMENTOS TIPO (DO 1º AO 22º PAVIMENTOS TIPO), ROOFTOP (LAZER) e COBERTURA TÉCNICA, com um total de 176 (cento e setenta e seis) Apartamentos, 176 (cento e setenta e seis) Vagas de garagem, 03 (três) Vagas de moto e 36 (trinta e seis) escaninhos, com as seguintes características: **SUBSOLO 02** - Será destinado a 37 (trinta e sete) vagas de garagens para guarda de veículos, com capacidade para 39 (trinta e nove) veículos, sendo 35 (trinta e cinco) vagas simples, numeradas de **01, 02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 e 37**, 02 (duas) vagas dupla, numeradas de **07/07A e 08/08A**, um (01) escaninho numerado de **01,**

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Continuação da matrícula n.º 370.789 **CNM: 026013.2.0370789-02**

além de hall dos elevadores, lavanderia, reservatório inferior, além de rampa de acesso ao subsolo 01, escadas, elevadores e circulação. **SUBSOLO 01** - Será destinado a 35 (trinta e cinco) vagas de garagens para guarda de veículos, com capacidade para 37 (trinta e sete) veículos, sendo 33 (trinta e três) vagas simples, numeradas de **38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 e 72,** 02 (duas) vagas dupla, numeradas de **44/44A e 45/45A,** 01 (um) escaninho numerado de **02,** além de hall dos elevadores, bicicletário, de rampa de acesso ao térreo, escadas, elevadores e circulação. **TÉRREO** - Será destinado a 25 (vinte e cinco) vagas de garagens simples para guarda de veículos, com capacidade para 25 (vinte e cinco) veículos, numeradas de **73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 (PcD), 84 (PcD), 85 (PcD), 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 e 97,** 03 (três) vagas de garagem para visitantes, 10 (dez) escaninhos numerados de **03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12,** além de hall dos elevadores,guarita com WC, lobby, acesso social, delivery, coworking, sala de reunião, gerador, WC PcD, motoventilador, antecâmara, central de gás, abrigo de lixo, sala dequadros, floreiras, além de rampa de acesso à garagem 01, escadas, elevadores e circulação. **GARAGEM 01** - Será destinado a 26 (vinte e seis) vagas de garagens para guarda de veículos, com capacidade para 28 (vinte e oito) veículos, sendo 24 (vinte e quatro) vagas simples, numeradas de **98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 e 123,** 02 (duas) vagas duplas, numeradas de **106/106A e 107/107A,** 13 (treze) escaninhos numerados de **13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25,** além de hall dos elevadores, copa dos funcionários, sanitário Feminino PcD, sanitário masculino, além de rampa de acesso à garagem 02, escadas, elevadores e circulação. **GARAGEM 02** - Será destinado a 26 (vinte e seis) vagas de garagens para guarda de veículos, com capacidade para 28 (vinte e oito) veículos, sendo 24 (vinte e quatro) vagas simples, numerados de **124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 e 149,** 02 (duas) vagas duplas, numeradas de **132/132A e 133/133A,** 04 (quatro) escaninhos numerados de **26, 27, 28 e 29,** além de hall dos elevadores, administração, WC, além de rampa de acesso à garagem 03, escadas, elevadores e circulação. **GARAGEM 03** - Será destinado a 27 (vinte e sete) vagas de garagens para guarda de veículos, com capacidade para 28 (vinte e oito) veículos, sendo 26 (vinte e seis) vagas simples, numeradas de **150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175 e 176,** 01(uma) vaga dupla, numerada de **161/161A,** 03 (três) vagas para moto, com capacidade para 03 (três) motos, numeradas de **01, 02 e 03,** 07 (sete) escaninhos numerados de **30, 31, 32, 33, 34, 35 e 36,** além de hall dos elevadores, floreira, além de escadas, elevadores e circulação. **PAVIMENTO TIPO (DO 1º AO 22º Pavimento Tipo)** - Serão destinados a 176 apartamentos, sendo 08 apartamentos por pavimento, numerados de **501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 e 508 até 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608,** além de escadas, elevadores e circulação. **ROOFTOP (LAZER)** - Será destinado a hall dos elevadores, academia, sanitário PcD, DML, copa, WC's e lavatório, churrasqueira, área gourmet, sala de jogos, terraço, casa de máquinas, floreiras, piscina, deck molhado, sauna, SPA, além de escadas, elevadores e circulação. **COBERTURA TÉCNICA** - Será destinado à casa de máquina, barrilete, reservatório superior, antecâmara e escada. O edifício compõe-se por 364 (trezentos e sessenta e quatro) unidades autônomas, sendo 176 (cento e setenta e seis) Apartamentos, 176 (cento e setenta e seis) Vagas de garagem, 03 (três) Vagas de moto e 09 (nove) escaninhos, com as seguintes características:

Designação das unidades	Área em metros quadrados (m²)							Fração ideal	
Apartamentos	Apartamentos	Vaga	Esc.	Nº Esc.	Total privativo	Comum	Área total	M	%
501	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002

Continuação na ficha 02

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

370.789	02		**026013.2.0370789-02**
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 11 de setembro de 2023	CNM

502	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
503	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
504	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
505	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
506	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
507	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
508	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
601	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
602	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
603	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
604	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
605	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
606	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
607	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
608	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
701	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
702	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
703	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
704	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
705	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
706	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
707	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
708	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
801	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
802	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
803	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
804	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
805	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
806	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
807	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
808	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
901	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
902	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
903	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
904	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
905	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
906	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
907	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 370.789 **CNM: 026013.2.0370789-02**

908	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
1001	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1002	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1003	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1004	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1005	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1006	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
1007	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
1008	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
1101	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1102	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1103	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1104	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1105	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1106	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
1107	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
1108	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
1201	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1202	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1203	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1204	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1205	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1206	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
1207	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
1208	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
1301	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1302	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1303	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1304	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1305	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1306	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
1307	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
1308	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
1401	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1402	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1403	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1404	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1405	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1406	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
1407	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
1408	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
1501	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002

Continuação na ficha 03

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

370.789	03		026013.2.0370789-02
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 11 de setembro de 2023	CNM

1502	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1503	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1504	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1505	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1506	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
1507	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
1508	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
1601	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1602	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1603	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1604	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1605	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1606	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
1607	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
1608	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
1701	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1702	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1703	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1704	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1705	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1706	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
1707	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
1708	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
1801	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1802	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1803	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1804	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1805	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1806	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
1807	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
1808	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
1901	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1902	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1903	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1904	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
1905	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
1906	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
1907	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Continuação da matrícula n.º 370.789 **CNM: 026013.2.0370789-02**

1908	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
2001	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2002	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2003	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2004	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2005	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2006	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
2007	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
2008	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
2101	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2102	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2103	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2104	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2105	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2106	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
2107	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
2108	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
2201	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2202	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2203	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2204	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2205	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2206	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
2207	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
2208	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
2301	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2302	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2303	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2304	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2305	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2306	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
2307	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
2308	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
2401	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2402	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2403	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2404	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2405	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2406	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
2407	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
2408	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
2501	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002

Continuação na ficha 04

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

2502	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2503	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2504	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2505	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2506	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
2507	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
2508	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
2601	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2602	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2603	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2604	40,71	*********	*********	*********	40,71	22,9257	63,6357	5,0653	0,3752
2605	43,42	*********	*********	*********	43,42	24,4518	67,8718	5,4025	0,4002
2606	73,24	*********	*********	*********	73,24	41,2448	114,4848	9,1128	0,6750
2607	77,36	*********	*********	*********	77,36	43,5650	120,9250	9,6255	0,7130
2608	79,79	*********	*********	*********	79,79	44,9334	124,7234	9,9278	0,7354
VAGAS									
Subsolo 02									
01	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
02	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
03	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
04	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
05	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
06	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
07/07A	**********	22,10	*********	*********	22,10	6,2228	28,3228	1,3749	0,1018
08/08A	**********	22,10	4,80	01	26,90	8,2501	35,1501	1,8228	0,1350
09	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
10	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
11	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
12	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
13	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
14	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
15	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
16	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
17	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
18	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
19	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
20	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
21	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 370.789 **CNM: 026013.2.0370789-02**

22	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
23	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
24	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
25	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
26	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
27	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
28	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
29	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
30	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
31	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
32	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
33	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
34	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
35	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
Subsolo 01									
36	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
37	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
38	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
39	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
40	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
41	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
42	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
43	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
44/44A	**********	22,10	*********	*********	22,10	6,2228	28,3228	1,3749	0,1018
45/45A	**********	22,10	4,56	02	26,66	8,1487	34,8087	1,8004	0,1334
46	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
47	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
48	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
49	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
50	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
51	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
52	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
53	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
54	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
55	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
56	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
57	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
58	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
59	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
60	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
61	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
62	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531

Continuação na ficha 05

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

63	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
64	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
65	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
66	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
67	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
68	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
69	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
70	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
71	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
72	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
Térreo									
73	**********	11,52			11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
74	**********	11,52	2,67	08	14,19	4,3714	18,5614	0,9658	0,0715
75	**********	11,52	2,59	07	14,11	4,3376	18,4476	0,9584	0,0710
76	**********	11,52	2,59	06	14,11	4,3376	18,4476	0,9584	0,0710
77	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
78	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
79	**********	11,52	2,59	05	14,11	4,3376	18,4476	0,9584	0,0710
80	**********	11,52	2,47	04	13,99	4,2869	18,2769	0,9472	0,0702
81	**********	11,52	2,41	03	13,93	4,2616	18,1916	0,9416	0,0697
82	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
83 (PcD)	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
84 (PcD)	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
85 (PcD)	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
86	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
87	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
88	**********	13,75	4,05	12	17,80	5,5822	23,3822	1,2334	0,0914
89	**********	11,52	2,83	09	14,35	4,4390	18,7890	0,9808	0,0727
90	**********	11,52	2,90	10	14,42	4,4686	18,8886	0,9873	0,0731
91	**********	11,52	3,04	11	14,56	4,5277	19,0877	1,0004	0,0741
92	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
93	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
94	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
95	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
96	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
97	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
Garagem 01									
98	**********	13,75	3,10	18	16,85	5,1809	22,0309	1,1447	0,0848

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 370.789 **CNM: 026013.2.0370789-02**

99	**********	11,52	3,04	17	14,56	4,5277	19,0877	1,0004	0,0741
100	**********	11,52	3,04	16	14,56	4,5277	19,0877	1,0004	0,0741
101	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
102	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
103	**********	11,52	3,04	15	14,56	4,5277	19,0877	1,0004	0,0741
104	**********	11,52	2,90	14	14,42	4,4686	18,8886	0,9873	0,0731
105	**********	11,52	2,84	13	14,36	4,4432	18,8032	0,9817	0,0727
106/106A	**********	22,10	*********	*********	22,10	6,2228	28,3228	1,3749	0,1018
107/107A	**********	22,10	*********	*********	22,10	6,2228	28,3228	1,3749	0,1018
108	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
109	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
110	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
111	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
112	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
113	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
114	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
115	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
116	**********	11,52	2,53	20	14,05	4,3123	18,3623	0,9528	0,0706
117	**********	11,52	2,58	21	14,10	4,3334	18,4334	0,9574	0,0709
118	**********	11,52	2,71	22	14,23	4,3883	18,6183	0,9696	0,0718
119	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
120	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
121	**********	11,52	2,71	23	14,23	4,3883	18,6183	0,9696	0,0718
122	**********	11,52	2,71	24	14,23	4,3883	18,6183	0,9696	0,0718
123	**********	13,75	2,75	25	16,50	5,0331	21,5331	1,1120	0,0824
Garagem 02									
124	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
125	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
126	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
127	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
128	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
129	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
130	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
131	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
132/132A	**********	23,04	4,34	29	27,38	8,3205	35,7005	1,8384	0,1362
133/133A	**********	24,33	*********	*********	24,33	6,8507	31,1807	1,5136	0,1121
134	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
135	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
136	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
137	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
138	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
139	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531

Continuação na ficha 06

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

140	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
141	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
142	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
143	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
144	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
145	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
146	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
147	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
148	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
149	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634
Garagem 03									
150	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
151	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
152	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
153	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
154	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
155	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
156	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
157	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
158	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
159	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
160	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
161/161A	**********	24,33	4,85	30	29,18	8,8991	38,0791	1,9662	0,1456
162	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
163	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
164	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
165	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
166	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
167	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
168	**********	11,52	2,89	36	14,41	4,4643	18,8743	0,9864	0,0731
169	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
170	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
171	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
172	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
173	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
174	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
175	**********	11,52	*********	*********	11,52	3,2437	14,7637	0,7167	0,0531
176	**********	13,75	*********	*********	13,75	3,8716	17,6216	0,8554	0,0634

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Continuação da matrícula n.º 370.789 **CNM: 026013.2.0370789-02**

Vaga de moto									
01	**********	2,00	*********	*********	2,00	0,5631	2,5631	0,1244	0,0092
02	**********	2,00	*********	*********	2,00	0,5631	2,5631	0,1244	0,0092
03	**********	2,00	*********	*********	2,00	0,5631	2,5631	0,1244	0,0092
Escaninho									
Garagem 01									
19	**********	*********	2,78	*********	2,78	1,1742	3,9542	0,2594	0,0192
Garagem 02									
26	**********	*********	2,78	*********	2,78	1,1742	3,9542	0,2594	0,0192
27	**********	*********	3,24	*********	3,24	1,3684	4,6084	0,3024	0,0224
28	**********	*********	3,01	*********	3,01	1,2713	4,2813	0,2809	0,0208
Garagem 03									
31	**********	*********	1,44	*********	1,44	0,6082	2,0482	0,1344	0,0100
32	**********	*********	2,67	*********	2,67	1,1277	3,7977	0,2492	0,0185
33	**********	*********	1,45	*********	1,45	0,6124	2,0624	0,1353	0,0100
34	**********	*********	2,68	*********	2,68	1,1319	3,8119	0,2501	0,0185
35	**********	*********	1,83	*********	1,83	0,7729	2,6029	0,1708	0,0126
Total geral	**9.665,92**	**2.209,96**	**105,41**	*********	**11.981,29**	**6.110,11**	**18.091,40**	**1.350,00**	**100,00**

O empreendimento possui entrada pela Rua 140. Áreas de uso comum: Constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno, as demais expressamente enumeradas no artigo 1.331, § 2º do Código Civil Brasileiro e artigo 3º da Lei n. 4.591/1964, bem como: As partes comuns do edifício compreendem o terreno onde se levantará a edificação, bem como as suas fundações, as paredes externas, o teto, a estrutura de concreto armado, os compartimentos dos medidores de luz, reservatório inferior, lavanderia, bicicletário, guarita com WC, lobby, acesso social, delivery, coworking, sala de reunião, gerador, WC PcD, motoventilador, antecâmara, central de gás, abrigo de lixo, sala dequadros, floreiras, copa dos funcionários, sanitário Feminino PcD, sanitário masculino, administração, academia, sanitário PcD, DML, copa, WC's e lavatório, churrasqueira, área gourmet, sala de jogos, terraço, casa de máquinas, floreiras, piscina, deck molhado, sauna, SPA, rampas de acesso de veículos, escadas, elevadores e circulação e quaisquer outras dependências não consideradas de uso privativo. A presente incorporação é feita em cumprimento aos dispositivos da Lei Federal n. 4.591/1964, regulamentada pelo Decreto n. 55.815/1965, arquivando-se neste Registro, para conhecimento de terceiros, uma das vias do memorial e demais documentos exigidos no artigo 32 da referida Lei n. 4.591/1964. A incorporadora declarou que a presente incorporação está sujeita ao prazo de carência de 180 (cento e oitenta) dias. O custo global da construção está orçado no valor de R$ 2.078,37 (dois mil e setenta e oito reais e trinta e sete centavos) por m², perfazendo o total de R$ 32.932.389,83 (trinta e dois milhões, novecentos e trinta e dois mil trezentos e oitenta e nove reais e oitenta e três centavos). Consta dos documentos apresentados a existência de certidões positivas, quais sejam: Certidão de Tributos Federais e Certidão de Ônus e Ações do imóvel. Emolumentos: R$ 6.650,79. FUNDESP: R$ 665,08. FUNEMP: R$ 199,52. FUNCOMP: R$ 199,52. FEPADSAJ: R$ 133,02. FUNPROGE: R$ 133,02. FUNDEPEG: R$ 83,13. ISS: R$ 332,54. Total: R$ 8.396,62. Selo Digital n. 00122308092992225430155. Goiânia, 11 de setembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Continuação na ficha 07

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

370.789	07		026013.2.0370789-02
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 11 de setembro de 2023	CNM

Av-4-370.789 - Protocolo n. 872.516, de 10/08/2023. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/07/2023, a incorporadora, RESIDENCIAL R140 MARISTA SPE LTDA., já qualificada, submeteu a incorporação objeto do R-3 ao regime de afetação previsto nos artigos 31-A ao 31-F da Lei n. 4.591/1964. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122308092992225430155. Goiânia, 11 de setembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **370.789** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122309112895834420092**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (ZV8C-NG22-QYHG-U2KF)

Goiânia/GO, 11 de setembro de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)