KATEDRAL
SKY ROOFTOP

2021
Edição #Centro



NESTA EDIÇÃO

Conheça o novo conceito de morar e viver em GYN.

Dos mesmos criadores
do incomparável
Kingdom Park Residence

Centro
O “novo” point da cidade para morar com muita qualidade de vida e praticidade.

Praticidade
Tudo o que você espera para facilitar o seu dia a dia está aqui.

Lazer nas alturas
Já pensou em curtir o melhor da vida mais perto do céu e com uma vista panorâmica da cidade? Vamos te contar como.

KATEDRAL
SKY ROOFTOP

ÍNDICE



04 **A Região**
Conheça melhor o Centro e a região do Katedral Sky Rooftop e veja tudo que ele tem a oferecer.

10 **Localização**
Saiba exatamente onde fica o Katedral Sky Rooftop e entenda porque ele é o melhor lugar pra viver no Centro de Goiânia.



22 **Arquitetura**
Saiba mais sobre este projeto disruptivo e inovador no Centro.



24 **Katedral Sky Rooftop**
O novo conceito de morar e viver em GYN, apresentado em detalhes pra você.

32 **Lazer nas alturas**
O novo estilo de morar e viver com uma vista inspiradora da cidade.





56 **Apartamentos**
Espaços generosos pra você viver o Centro com o máximo de conforto.

Sim ENGENHARIA

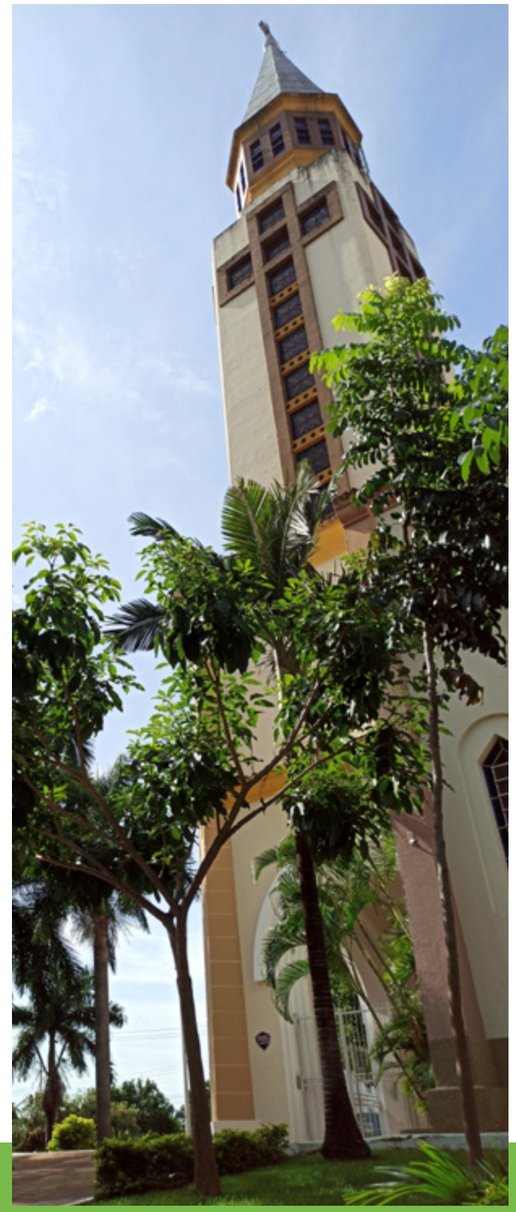
80 **Sim Engenharia**
A mesma criadora do incomparável Kingdom Park Residence é quem assina este novo conceito.

Viver aqui é divino

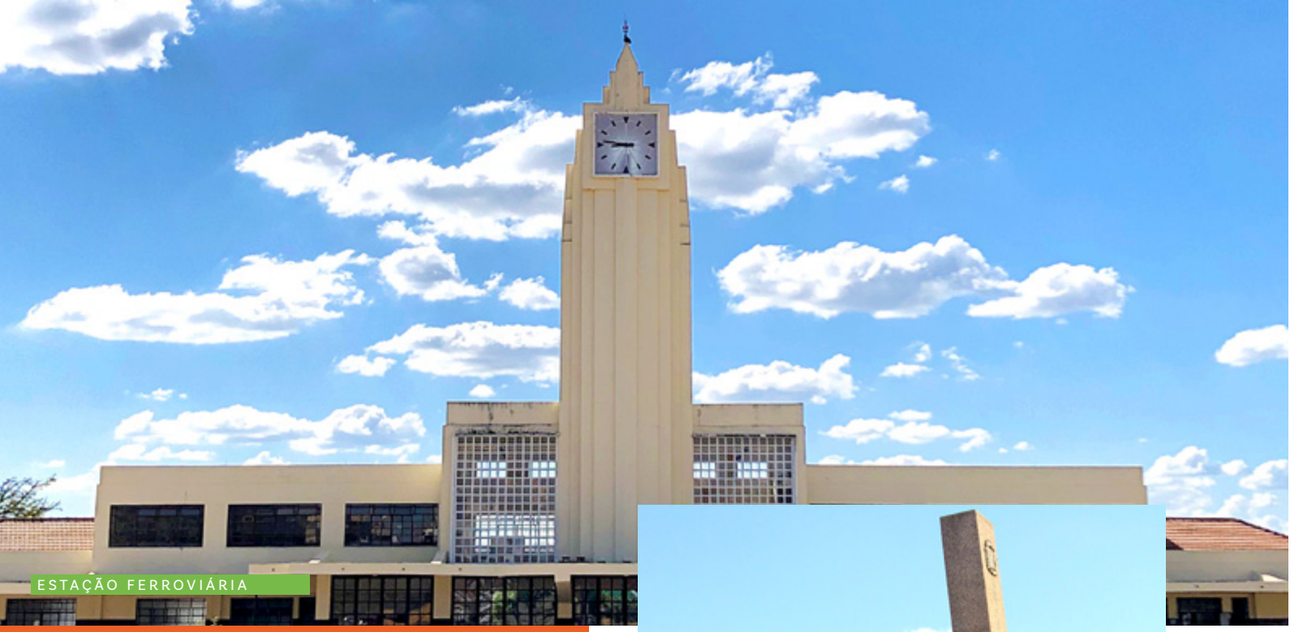
Basta atravessar a rua e você estará diante da Catedral Metropolitana Nossa Senhora Auxiliadora, que inspirou o conceito e o nome do Katedral Sky Rooftop.

Inaugurada em 1956, a Catedral está localizada no ponto mais antigo da cidade.
A construção no estilo moderno-eclético carrega influências europeias da arte sacra moderna e é uma das principais referências arquitetônicas e históricas de Goiânia.

A Catedral está no centro de tudo. Viver aqui é divino e sagrado para quem não tem tempo a perder com deslocamentos de longa distância, trânsito e o estresse da uma rotina corrida.



Catedral Metropolitana de Goiânia



ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

Viver aqui é história



MONUMENTO ÀS 3 RAÇAS

O centro de Goiânia remete ao charme de um estilo de vida cheio de história cada vez mais redescoberto pelos moradores da cidade. Considerada uma espécie de experiência antropológica por moradores mais apaixonados, viver no centro significa estar em contato com uma história construída com muitas riquezas.

O Katedral Sky Rooftop está a poucos metros da Praça Doutor Pedro Ludovico Teixeira, a Praça Cívica, considerada o marco inicial da construção de Goiânia. Construída em 1933, a praça foi projetada pelo urbanista Atílio Corrêa Lima, que também elaborou o projeto da capital.

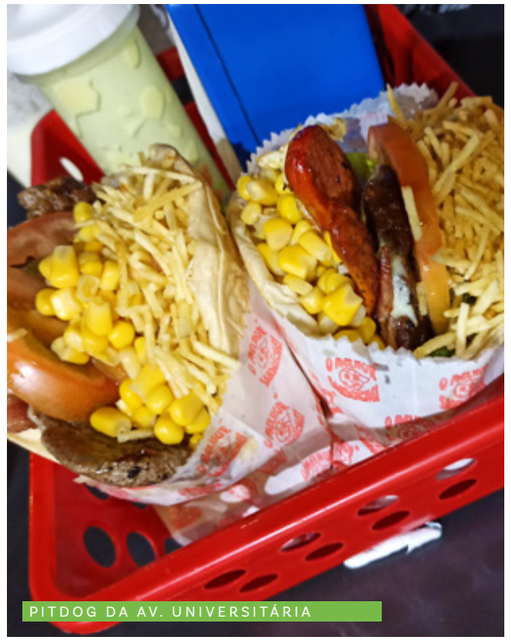
A praça foi desenhada para ser o centro cívico da cidade e de forma radial, com tudo sendo convertido para ela.

Após um processo de revitalização, a praça tornou-se um grande centro de convivência aos domingos, recebendo famílias, jovens e visitantes de todas as idades.

MONUMENTOS E DESTAQUES

- Monumento às Três Raças
- Pórtico
- Obelisco
- Jardins e fontes luminosas

Viver aqui é uma delícia



PITDOG DA AV. UNIVERSITÁRIA

Da bela arquitetura até os encantos gastronômicos espalhados por ruas e becos tradicionais da região, o centro de Goiânia é incomparável como experiência de vida. Os tradicionais e adorados Pit Dogs, um patrimônio cultural da cidade, ganham destaque na Avenida Universitária (Rua 10), ao lado do Katedral Sky Rooftop. Sem falar nas delícias típicas goianas do Mercado Central, na Rua 3, e nas feiras livres espalhadas pela região aos finais de semana.

VALE A VISITA

- Pitdogs da Av. Universitária
- Restaurante Popular – Rua 72
- Restaurante Bologna – Rua 3
- Mercado Central - Rua 3
- Biscoitos J. Pereira – Rua 55
- 20 Buscar Bar e Restaurante – Rua 72
- Restaurante Árabe - R. 93
- Esfiha Quente – Rua 4



BANCA MERCADO CENTRAL



EMPADA DO ALBERTO



ÁREA 2 PUC-GO

Viver aqui ensina

Centro que abriga as universidades mais tradicionais de Goiânia: PUC e UFG. Ao longo da praça, é possível encontrar obras de arte contemporâneas, pistas para caminhada e pedal, bares e lanchonetes. Um clássico ponto de encontro da capital, que guarda histórias de muitas gerações.

VISITE

- Biblioteca Marieta Telles Machado
- Museu Antropológico
- Pitdogs e bares da praça



TEATRO GOIÂNIA



GOIÂNIA PALACE HOTEL

Viver aqui é cultura

O Centro de Goiânia é uma paixão que vale a pena viver. Para quem ama arte em todas as suas formas, o centro é carregado de expressões e manifestações por todos os lados. Além da bela arquitetura Art déco presente em tantos edifícios, o centro dá um show no quesito arte contemporânea, com obras de artistas como Wés Gama e a dupla Bicicleta Sem Freio.



PINTURAS WÉS GAMA E BICICLETA SEM FREIO

K entre nós

Aqui é o lugar perfeito pra você viver.

Conheça todos os detalhes da localização que faz do Katedral Sky Rooftop um novo estilo de morar e viver.

KATEDRAL
SKY ROOFTOP





Onde você precisa estar.

O Katedral Sky Rooftop está a poucos passos da Praça Cívica, que dá acesso às principais vias de tráfego da cidade, o que faz desta localização um atributo de qualidade incomparável para quem busca otimizar o dia a dia, com mais independência e tempo livre.

O verde da natureza sempre ao seu alcance.


AV. GOIÁS


PRAÇA UNIVERSITÁRIA


PRAÇA CÍVICA


BOSQUE DOS BURITIS

Praça Cívica, Praça Universitária, Avenida Goiás, Bosque dos Buritis. Os pulmões verdes do Centro de Goiânia estão a poucos minutos do Katedral Sky Rooftop - mais um motivo para escolher um novo jeito de morar com toda a praticidade que você precisa no seu dia a dia, sem abrir mão do bem-estar de uma caminhada ou um momento de contemplação no seu tempo livre.

Smart City: Acesso fácil e rápido aos 4 cantos da cidade.

O Katedral Sky Rooftop traz para Goiânia o que já é realidade nas grandes metrópoles do mundo: o Smart City. Um conceito de cidade inteligente que visa reduzir ao mínimo possível o tempo gasto pela população com deslocamentos de rotina.

Trabalho, escolas e faculdades, ampla rede de comércio, serviços e conveniências como supermercados, lojas e farmácias, acesso a parques, bosques e praças: tudo isso a um tempo médio de 5 minutos de deslocamento.



Universitário

Pela Av. Universitária

3 min.



Sul

Pela Av. Universitária

5 min.



Oeste

Pela Av. Assis Chateaubriand

5 min.



Bueno

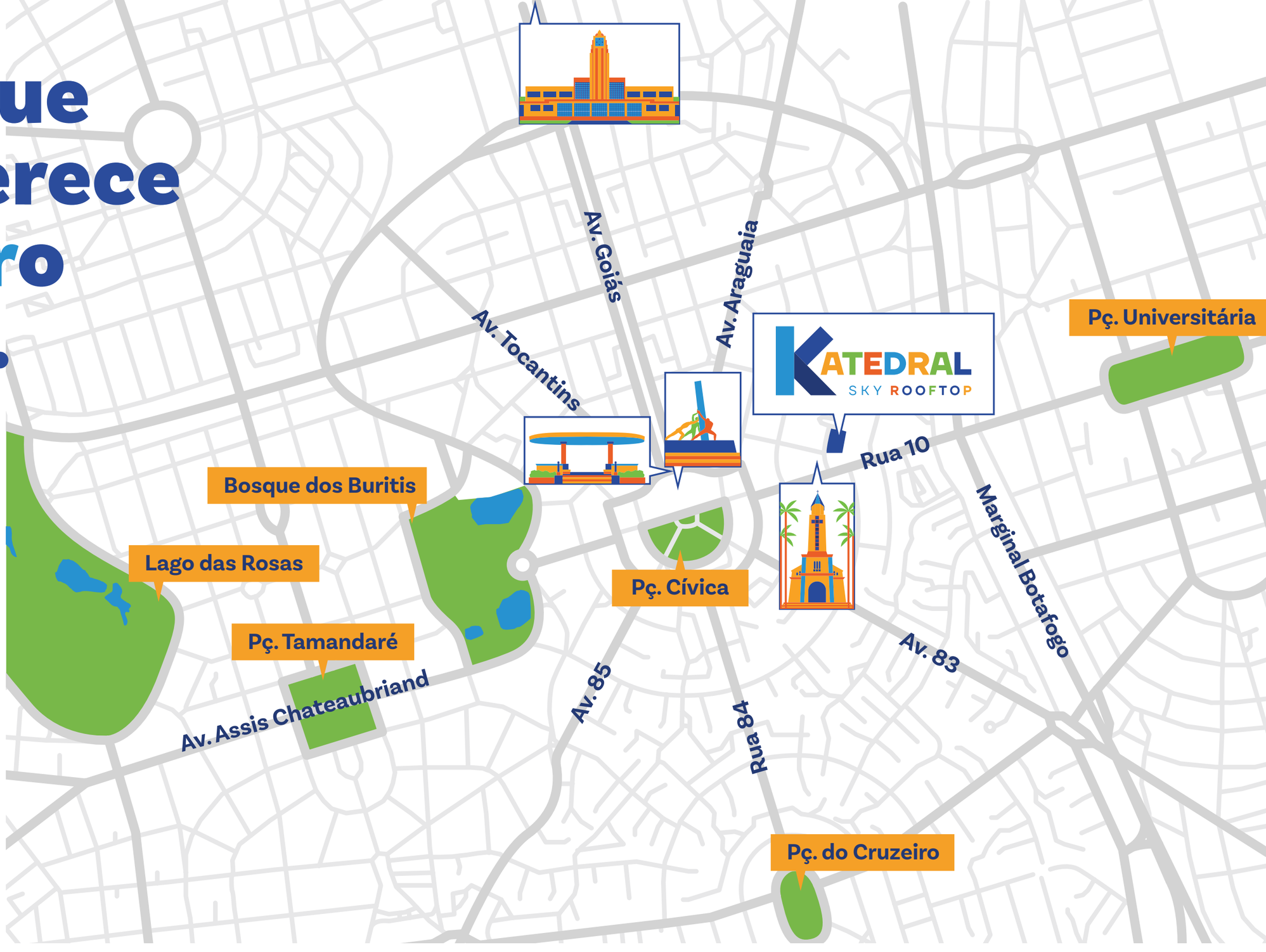
Pela Av. 85

5 min.

A vida que você merece no centro de tudo.

Rua 20,
Centro.

Uma localização excepcional, com acesso fácil e rápido a tudo que você precisa. No Katedral Sky Rooftop, sua rotina ganha mais tempo e qualidade em todos os sentidos.



Faça tudo a pé.

KATEDRAL
SKY ROOFTOP



DROGASIL

1 min.



MULTICOISAS

1 min.



CASARÃO DO PASTEL

2 min.



CERRADO ALIMENTOS ORGÂNICOS

3 min.



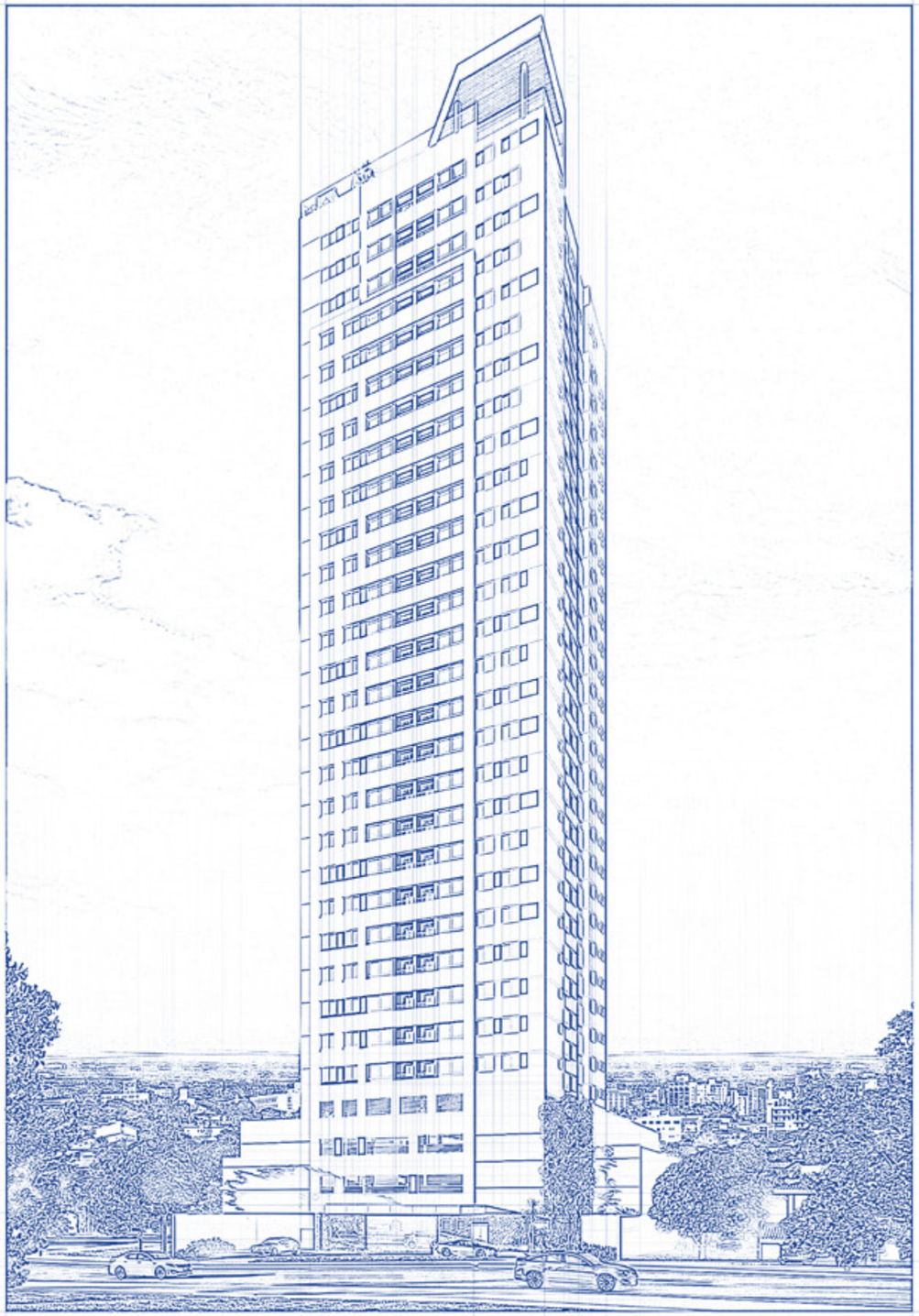
QUINTAL DO JAJÁ

5 min.



SUPER BARÃO

7 min.



KATEDRAL SKY ROOFTOP

Arquitetura inovadora no Centro.

UNYT ARQUITETURA DE RESULTADOS

Um conceito inovador em arquitetura que valoriza espaços compactos, inteligentes e flexíveis, associado a um conceito disruptivo de lazer nas alturas – o Sky Rooftop. Tudo isso integrado à melhor localização do Centro, em frente à Catedral Metropolitana. Esse é um projeto inovador assinado pela UNYT Arquitetura, que traz um novo jeito de morar e investir para quem acompanha as últimas tendências mundiais em estilo de vida.

KATEDRAL

SKY ROOFTOP

2Q
1 SUÍTE
60 M²
1 VAGA

2Q
2 SUÍTES
66 M²
1 VAGA

3Q
1 SUÍTE
75-80 M²
2 VAGAS

Divino e maravilhoso.





ACESSO SOCIAL - PORTE-COCHÈRE

Mais segurança para ir e vir.

- Porte cochère
- Pulmão de segurança
- Acesso seguro de veículos

LOBBY

Seu novo jeito de viver te dá boas-vindas.



Katedral é para todas as horas.

KATEDRAL

SKY ROOFTOP

2Q	2Q	3Q
1 SUÍTE 60 M²	2 SUÍTES 66 M²	1 SUÍTE 75-80 M²
1 VAGA	1 VAGA	2 VAGAS

Seu novo estilo de morar e viver.



ROOFTOP

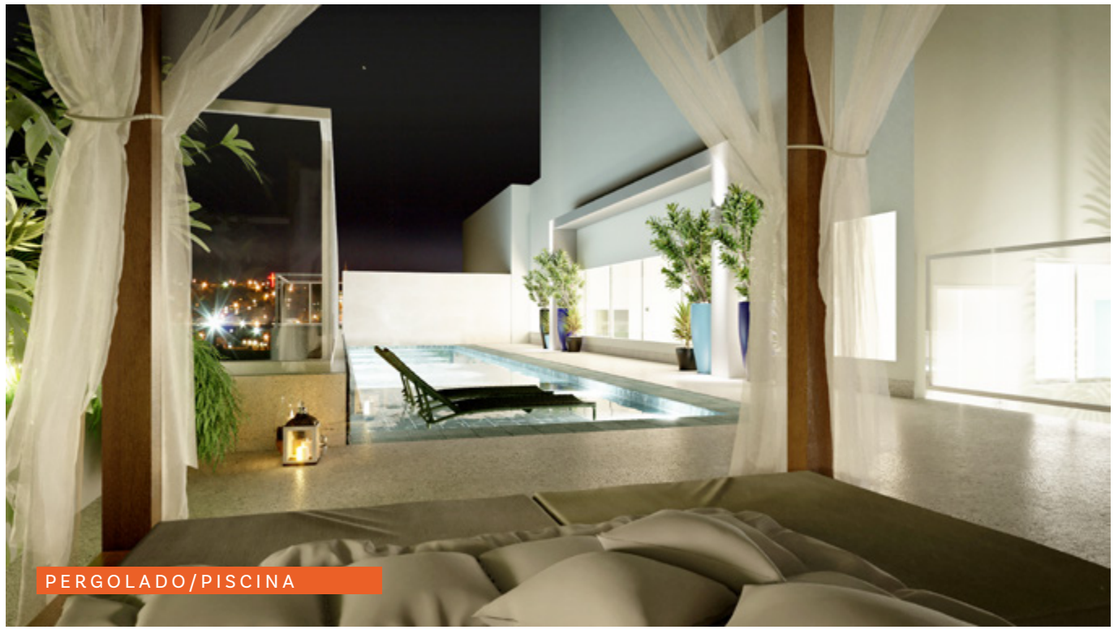
ROOFTOP

Um rooftop em que o céu é o limite para os seus momentos de lazer.

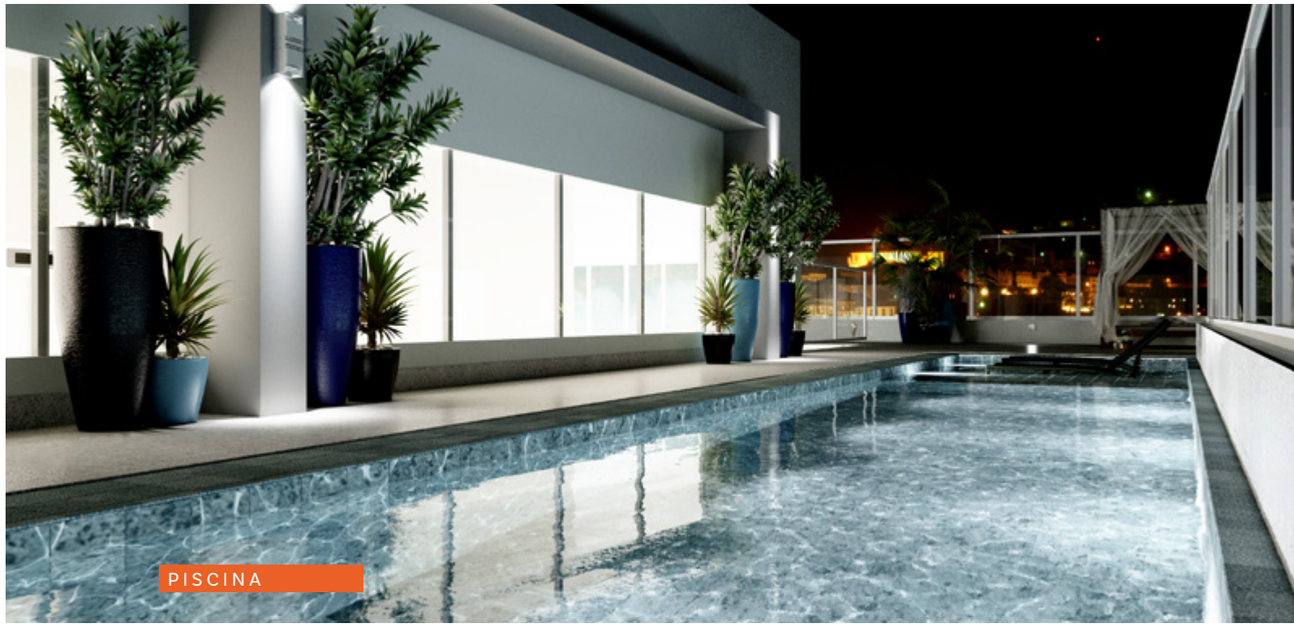


PISCINA

Viver aqui é uma arte.



PERGOLADO/PISCINA



PISCINA

Localizada no Rooftop, a piscina proporciona uma vista panorâmica e privilegiada da cidade, a fim de assegurar uma experiência de vida incrível ao morador.



SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA/ROOFTOP

Churrasco nas alturas e com a cidade aos seus pés.



VARANDA/SALÃO DE FESTAS

Receber os amigos para um churrasco no Sky Rooftop vai mudar seu jeito de curtir o fim de semana. Aqui, você tem espaço, conforto e uma vista de tirar o fôlego para contemplar a beleza histórica da cidade.



BRINQUEDOTECA



ACADEMIA

Sua vida com mais saúde nas alturas.

K entre nós, você vai se inspirar muito mais para o seu treino de todo dia com a academia no Sky Rooftop do Katedral.

Implantação Rooftop



Implantação Mezanino 01



Implantação
Mezanino 02



Implantação
Mezanino 03



Implantação
Térreo



Implantação
Subsolo



KATEDRAL

SKY ROOFTOP

2Q
1 SUÍTE
60 M²
1 VAGA

2Q
2 SUÍTES
66 M²
1 VAGA

3Q
1 SUÍTE
75-80 M²
2 VAGAS

O conforto com o qual você sempre sonhou.



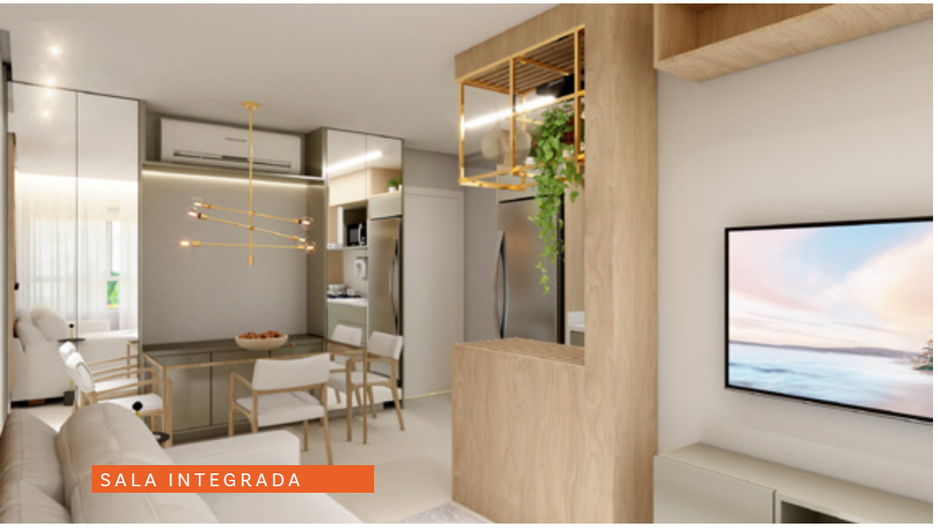


SALA INTEGRADA

2Q

1 SUÍTE
60 M²

1 VAGA



SALA INTEGRADA



SUÍTE

3Q

1 SUÍTE
80 M²

2 VAGAS

SALA INTEGRADA

3Q

1 SUÍTE
80 M²

2 VAGAS

SALA INTEGRADA

3Q

1 SUÍTE

80 M²

2 VAGAS



SALA INTEGRADA

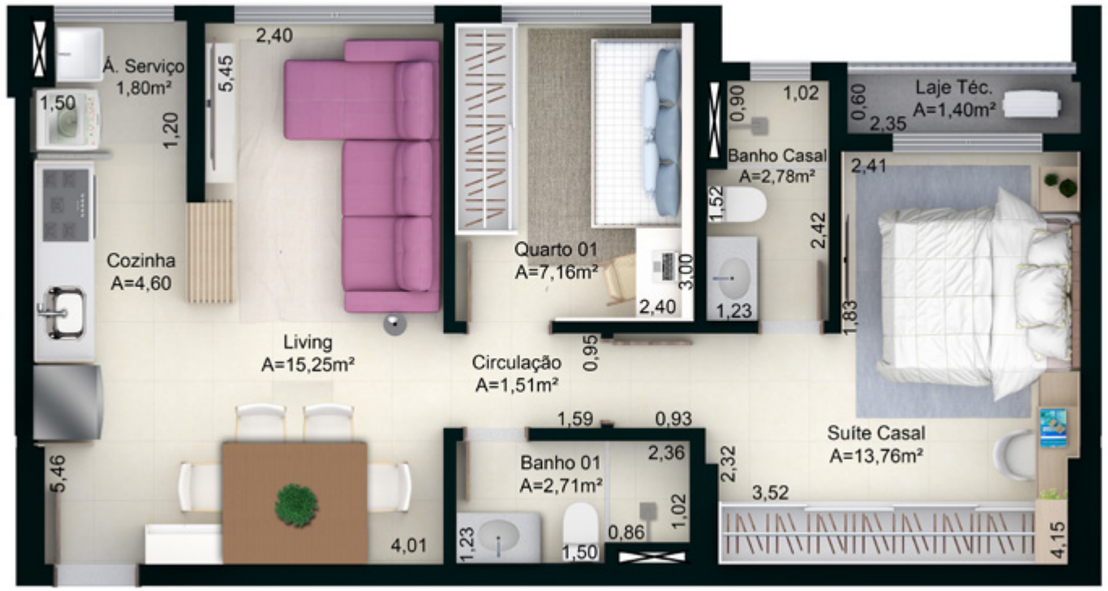
3Q

1 SUÍTE
80 M²

2 VAGAS

SUÍTE

2Q
1 SUÍTE
60 M²
1 VAGA



- Porcelanato retificado/acetinado 80 x 80 cm na sala, cozinha e quartos
- Medidores individualizados para água, energia elétrica e gás
- Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca com veneziana nos quartos
- Grupo gerador para áreas comuns e elevador de emergência
- Sky Rooftop - Área de lazer na cobertura

2Q
2 SUÍTES
66 M²
1 VAGA



- Porcelanato retificado/acetinado 80 x 80 cm na sala, cozinha e quartos
- Medidores individualizados para água, energia elétrica e gás
- Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca com veneziana nos quartos
- Grupo gerador para áreas comuns e elevador de emergência
- Sky Rooftop - Área de lazer na cobertura

3Q
1 SUÍTE
75 M²
2 VAGAS



- Porcelanato retificado/acetinado 80 x 80 cm na sala, cozinha e quartos
- Medidores individualizados para água, energia elétrica e gás
- Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca com veneziana nos quartos
- Grupo gerador para áreas comuns e elevador de emergência
- Sky Rooftop - Área de lazer na cobertura

3Q
1 SUÍTE
80 M²
2 VAGAS



- Porcelanato retificado/acetinado 80 x 80 cm na sala, cozinha e quartos
- Medidores individualizados para água, energia elétrica e gás
- Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca com veneziana nos quartos
- Grupo gerador para áreas comuns e elevador de emergência
- Sky Rooftop - Área de lazer na cobertura

REISIDENCIAL KATEDRAL SKY ROOFTOP
Goiânia-GO

Memorial Descritivo
DATA: 24/02/2021

PROPRIETÁRIOS:
1- SIM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.
2- CGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
3- H3

I - INCORPORAÇÃO:
RESIDENCIAL R-20 CENTRO SPE LTDA.

II - PROJETO ARQUITETÔNICO:
UNYT ARQUITETURA DE RESULTOS - CAU A19477-8

III - ENDEREÇO:
Rua 20 quadra 44, lote 10-12-14, Centro - Goiânia -Go.

IV - ÁREA DO TERRENO: 1.825,30 m²

V- ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 20.923,66 m²

VI - CARACTERÍSTICAS GERAIS:

1 - PROJETO ARQUITETÔNICO:

1.1 - DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO:
O condomínio "RESIDENCIAL KATEDRAL SKY ROOFTOP" será constituído de 01 (um) torre, composto de subsolo 1, térreo, mezanino 1, mezanino 2, mezanino 3, (vinte e seis) 26 pavimentos tipos e cobertura lazer, com 156 (cento e cinquenta) apartamentos, distribuídos em 06 (seis) apartamentos por pavimento, 191 (cento e noventa e uma) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 45 (quarenta e cinco) vagas duplas e 146 (cento e quarenta e seis) vagas simples, sendo 05 (cinco) vagas PCD e 02 (duas) vagas para visitante externa, 29 (vinte e nove escaninhos), assim localizados no edifício:

a) SUBSOLO 1 (1º Pavimento): - Destinado ao reservatório inferior, hall dos elevadores, 46(quarenta e seis) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 34(trinta e quatro) vagas simples e 12(doze) vagas duplas, numeradas em: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/13A, 14/14A, 15, 16, 17, 18/18A, 19/19A, 20, 21, 22, 23, 24/24A, 25/25A, 26/26A, 27/27A, 28, 29, 30/30A, 31, 32, 33, 34/34A, 35/35A, 36, 37, 38, 39/39A, 40, 41, 42, 43, 44, 45 e 46, 10(dez) escaninhos numerados em 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10, além de rampa de acesso ao térreo, escadas, elevadores e circulação;

b) TÉRREO (2º Pavimento): - Destinado a guarita, lobby, eclusa, espaço coworking, administração, sanitários, grupo gerador, sala de medidores, lixo, gás, hall dos elevadores, 34(trinta e quatro) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 26(vinte e seis) vagas simples e 08(oito) vagas duplas, numeradas em: 47, 48, 49, 50 , 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/60A, 61/61A, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/71A, 72, 73, 74, 75/75A, 76/76A, 77/77A, 78/78A, 79/79A, 80, 09(nove) escaninhos numerados em 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, além de rampa de acesso ao mezanino 1, escadas, elevadores e circulação;

b) MEZANINO 1 (3º Pavimento): - Destinado ao depósito, sala técnica, hall dos elevadores, 40(quarenta) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 28(vinte e oito) vagas simples, 12(doze) vagas dupla numeradas em: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100/100A, 101/101A, 102, 103, 104, 105/105A, 106/106A, 107, 108, 109/109A, 110, 111, 112, 113/113A, 114/114A, 115/115A, 116/116A, 117/117A, 118/118A, 119/119A, 120, 10(dez) escaninhos numerados em 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, além de rampa de acesso ao mezanino 2, escadas, elevadores e circulação;

c) MEZANINO 2 (4º Pavimento): - Destinado ao hall dos elevadores, 41(quarenta e uma) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 32(trinta e duas)vagas simples e 09 (nove) vaga s duplas, numeradas em 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140/140A, 141/141A, 142, 143, 144, 145/145A, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155/155A, 156/156A, 157/157A, 158/158A, 159/159A, 160/160A, 161, além de rampa de acesso ao mezanino 3, escadas, elevadores e circulação;

d) MEZANINO 3 (5º Pavimento): - Destinado a sala de funcionários, área técnica, sanitário PCD, hall dos elevadores, 29 (vinte e nove) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 25 (vinte e cinco) vagas simples e 04(quatro) vagas duplas, numeradas em : 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/172A, 173/173A, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189/189/A, 190/190A, escadas, elevadores e circulação;

g) PAVIMENTO TIPO (DO 1º AO 26º Pavimento Tipo (DO 4º AO 29º ANDAR)): - Ficarão os apartamentos numerados em: 401, 402, 403, 404, 405, 406, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, além de escadas, elevadores e circulação;

e) COBERTURA LAZER (32º Pavimento): - Destinados a hall dos elevadores, área gourmet, academia, brinquedoteca, sanitários masculino, feminino e PCD, copa, salão de festas, varanda, piscina, deck, além de escadas, elevadores e circulação;

i) COBERTURA TÉCNICA: Ficarão a casa de máquina, barrilete e reservatório superior.

j) Para quem se posiciona na Rua 20 de frente para o Edifício, os apartamentos de final 01 e 02 ficarão de frente, 03 e 04 no meio e os apartamentos de final 05 e 06 ao fundo, sendo que para uma mesma pessoa posicionada na Rua 20, os apartamentos com final 01, 03 e 05 ficarão a esquerda e os apartamentos de final 02, 04 e 06 ficarão a direita.

2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS:

2.1. FUNDAÇÕES:
Serão executadas de acordo com a sondagem do terreno e em função das cargas fornecidas pelo cálculo estrutural.

2.2. ESTRUTURA:
Será em concreto armado, com rigorosa execução de acordo com as prescrições da ABNT e obedecendo ao projeto elaborado por escritório especializado.

2.3. VEDAÇÃO:
Será em tijolos cerâmicos ou bloco de concreto assentados com argamassa de areia e cimento, ou gesso acartonado ou bloco de gesso ou bloco CCA.

2.4. COBERTURA;
Em laje plana impermeabilizada ou em cobertura de telha de fibrocimento, ou de pvc, ou metálica com estrutura em madeira ou de ferro.

2.5. IMPERMEABILIZAÇÃO;
Onde for necessário, serão executadas impermeabilizações com mantas asfálticas pré-fabricadas ou argamassa polimérica, conforme projeto específico.

2.6. ELEVADORES:
Serão instalados 03 elevadores sendo 02 elevadores sociais com capacidade para 14(quatorze) passageiros e 01 de serviço/emergência com capacidade para 20(vinte) passageiros. Os elevadores serão da marca Otis, Orona, Thyssen-Krupp, Mitsubishi ou Atlas-Schindler,

2.7. GÁS CANALIZADO:
O prédio será dotado de sistema de gás canalizado, com central para botijões localizada fora da projeção de qualquer elemento construtivo. Sua instalação será através de concessionária credenciada junto ao CNP.

2.8. SISTEMA ANTI-INCÊNDIO:
Serão executadas instalações especiais de prevenção e combate a incêndio, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Goiás.

2.9. PORTÃO ELETRÔNICO: .
Os portões de acesso de veículos terão funcionamento eletrônico com comando pela portaria, com previsão para funcionamento de comando remoto.

2.10. AQUECIMENTO DE ÁGUA:
Os banheiros serão dotados de tomadas para instalação de chuveiro elétrico.

2.11. INTERFONE:
Será instalado 01 aparelho de interfone na cozinha de cada apartamento, 01 no salão de festas, 01 na academia, 01 na brinquedoteca, 01 na área gourmet, 01 na região da piscina, 01 em cada pavimento de garagem e 01 na guarita, 01 no espaço coworking, proporcionando comunicação interna.

2.12. ANTENA COLETIVA:
Serão deixados pontos de antena de TV, somente guiados com arame, nos seguintes ambientes: na sala, quartos e na cozinha dos apartamentos, com opção para ligação de TV a cabo.

2.13. CIRCUITO FECHADO DE TV:
O edifício será dotado de previsão (tubulação) de sistema de CFTV (circuito fechado de TV) e previsão de sensor periférico de presença com previsão de câmeras em locais estrategicamente definidos, especialmente das garagens e nos elevadores a serem instalados posteriormente pelo próprio condomínio.

3 - INSTALAÇÕES

3.1. ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS
3.1.1. Serão executadas com observância aos regulamentos e aprovação das companhias elétrica e de telefonia de Goiás, conforme projetos elaborados de acordo com as normas Técnicas Brasileiras, ABNT.
3.1.2. As áreas de uso comum do edifício terão seus pontos de iluminação dotados de luminárias.
3.1.3. Os interruptores e tomadas e botões de campainha serão de material termoplástico da Siemens, Bticino, Iriel, Ilumi, Tramontina e/ou similar.
3.1.4. Serão deixadas previsões elétricas, para ar condicionado tipo "split", com capacidade para atender todos os quartos e as salas tanto no projeto de 3(três quatros) como no projeto de 02(dois) quartos, tudo conforme projeto elétrico para todos os apartamentos.

3.2. HIDRÁULICAS
3.2.1. As tubulações de esgoto e águas pluviais serão em PVC. O sistema de distribuição de água fria será em PVC, CPVC ou PEX, inclusive prumadas e barriletes.
3.2.2. Nos banhos, os aparelhos sanitários serão de louça conforme projeto executivo, com bacia auto-sifonada com caixa acoplada, previsão para ducha de parede.
3.2.3. As cozinhas terão pontos para instalação de lava-louças.
3.2.4. As áreas de serviço terão tanques de louça e pontos para instalação de máquinas de lavar.
3.2.5. As prumadas de água e esgoto serão executados conforme projeto hidro-sanitário.

VII - ACABAMENTOS

1 - DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1.1.- DO APARTAMENTO TIPO DE 3(TRÊS) QUARTOS SENDO UM SUITE, FINAIS 01 (área 80,76 m²) E 02 – (área 80,50 m²):

1.1.1. - SALA INTEGRADA
Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

1.1.2. - SUÍTE/QUARTOS
Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com Pintura látex .
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

1.1.3. - BANHO SUITE/BANHO SOCIAL.
Piso: Cerâmica esmaltada acetinada PEI-4
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito ou Mármore.

1.1.4. - COZINHA
Piso: Porcelanato retificado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito, com cuba de aço inox.

1.1.5. - ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Cerâmica esmaltada acetinada PEI-4
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso com pintura látex. Obs.: Tanque de Louça.

1.1.6. LAJE TÉCNICA
Piso: Cimentado rústico.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex e/ou textura em conformidade com a fachada.
Guarda Corpo: Metálico executado metalon h=1,05 m, com pintura esmalte sintético, de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros de Goiás.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

1.2.- DO APARTAMENTO TIPO DE 2(DOIS) QUARTOS SENDO UM SUITE FINAL 03 (Área 60,50 m²) e 04- (Área 60,81 m²)

1.2.1 – SALA INTEGRADA
Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

1.2.2 - SUÍTE/QUARTO
Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com Pintura látex .

Teto: Gesso corrido com pintura látex.

1.2.3. - BANHO SUITE/BANHO SOCIAL.
Piso: Cerâmica esmaltada acetinada PEI-4
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito ou Mármore.

1.2.4. - COZINHA
Piso: Porcelanato retificado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito, com cuba de aço inox.

1.2.5. – ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Cerâmica esmaltada acetinada PEI-4.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso com pintura látex. Obs.: Tanque de Louça.

1.2.6. - LAJE TÉCNICA
Piso: Cimentado rústico.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex e/ou textura em conformidade com a fachada.
Guarda Corpo: Metálico executado metalon h=1,05 m, com pintura esmalte sintético, de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros de Goiás.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

1.3.- DO APARTAMENTO TIPO DE 02(DUAS) SUITES PLENAS FINAL 06- (Área 66,31 m²):

1.3.1 – SALA INTEGRADA:
Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

1.3.2. - SUÍTES
Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com Pintura látex .
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

1.3.3. - BANHOS SUÍTES
Piso: Cerâmica esmaltada acetinada PEI-4
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito ou Mármore.

1.3.4. - LAVABO
Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista com pintura.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito ou Mármore.

1.3.5. - COZINHA
Piso: Porcelanato retificado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito, com cuba de aço inox.

1.3.6. - ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Cerâmica esmaltada acetinada PEI-4
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso com pintura látex. Obs.: Tanque de Louça.

1..3.7. LAJE TÉCNICA
Piso: Cimentado rústico.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex e/ou textura em conformidade com a fachada.
Guarda Corpo: Metálico executado metalon h=1,05 m, com pintura esmalte sintético, de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros de Goiás.

2 -DAS ÁREAS COMUNS (pavimentos tipo).

2.1 -HALL DOS ELEVADORES
Piso: Cerâmica esmaltada PEI-5.
Rodapé: compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso ou gesso corrido com pintura látex.

2.2 -ESCADAS/ANTECAMERAS
Piso: Cimentado com pintura.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex ou texturizada.
Teto: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Portas: Porta corta-fogo de acordo com projeto de incêndio, com acabamento em pintura esmalte sintético.
Corrimão: Metálico executado metalon, de acordo com projeto de incêndio, com pintura esmalte sintético.

3 - DAS ÁREAS DE ACESSO E USO COMUM - TÉRREO.

3.1.1 - BAIA DE DESACELERAÇÃO.
Piso: Paver.
Teto: Cobertura metálica com telhado em telhas de fibrocimento e com forro de gesso acartonado pintado com pintura látex, de acordo com projeto aprovado junto a Prefeitura de Goiânia.

3.1.2 - ECLUSA
Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Esquadrias: Em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro conforme projeto de esquadrias.

3.1.3 - GUARITA
Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Esquadrias: Em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro conforme projeto de esquadrias.

3.1.4 - SANITARIO.
Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista com pintura látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.

3.1.5 - LOBBY/ESPAÇO COWORKING.
Piso: Porcelanato retificado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso ou gesso corrido com pintura látex.

3.1.6 - ADMINISTRAÇÃO.
Piso: Cerâmica esmaltada PEI-4.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso ou gesso corrido com pintura látex

3.1.7 SANITARIO PCD.
Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito ou Mármore, ou lavatório de louça.

3.1.8 – GRUPO MOTO GERADOR/PRESSURIZAÇÃO/SALA DE MEDIDORES
Piso: Cimentado liso
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura texturizada.
Teto: Forro de gesso ou gesso corrido com pintura látex.

3.1.9 - LIXO
Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

3.1.10 - CENTRAL DE GÁS COM ANTE CAMERA
Piso: Cimentado antiderrapante.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura texturizada.
Teto: Laje impermeabilizada em pintura látex; (ante câmera sem teto).

3.1.11 - HALL DOS ELEVADORES
Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.

3.2 –USO COMUM DA COBERTURA LAZER – ROOFTOP

3.2.1 - SALÃO DE FESTAS
Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura látex.

3.2.2 – ÁREA GOURMET
Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura látex.
Bancada: Granito com cuba de aço inox.
Churrasqueira: Pré-moldada de concreto.
Balcão: Granito.

3.2.3 - COPA
Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5.
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura texturizada nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura látex.
Bancada: Granito com cuba de aço inox.

3.2.4 - SANITÁRIO FEMININO, SANITÁRIO MASCULINO E SANITÁRIO PCD.
Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5.
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura texturizada nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura látex.
Bancada: Granito ou Mármore.

3.2.5 – ACADEMIA
Piso: Piso vinílico ou emborrachado
Paredes: Reboco paulista/espelho ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura látex.

3.2.6 – BRINQUEDOTECA
Piso: Piso vinílico ou emborrachado
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura látex.

3.2.7 – VARANDA
Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5.
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.

3.2.8 – CIRCULAÇÃO/HALL DOS ELEVADORES.
Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.

3.2.9 – PISCINA.
Piso: Cerâmica esmaltada PEI-3.
Paredes: Cerâmica esmaltada PEI-3.
Borda: Granito.

3.2.10 - DECK MOLHADO
Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-3

3.2.11 - DECK SECO
Piso: Cerâmica antiderrapante PEI-5.

4 - DAS GARAGENS DO SUBSOLO, TERREO E MEZANINOS 1, 2 E 3:
Piso: Concreto polido com acabamento tipo piso zero e vagas demarcadas.
Paredes: Paredes em pintura látex ou texturizada e faixa de sinalização.
Tetos: Tetos, vigas e pilares em pintura látex sobre concreto ou concreto aparente.
Rampa: Rampa de acesso à garagem e subsolo em piso antiderrapante.

4.1 - ESCANINHOS (BOXES):
Piso: Cimentado liso.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex ou texturizada.
Teto: Pintura látex sobre concreto ou concreto aparente rústico.

5 - DA CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES:
Piso: Cimentado liso.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Pintura látex sobre concreto ou concreto aparente rústico.

6 - DAS FACHADAS:
De acordo com detalhes específicos constantes do projeto executivo e com pintura texturizada, em composição harmônica definida pelos arquitetos.

7 - OUTROS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS.

7.1 - ESQUADRIAS DAS ÁREAS COMUNS
Portas comuns: Porta de madeira (prancheta) tipo kit porta pronta.
Janelas e basculantes: Alumínio anodizado na cor branca.
Portão de entrada e gradis: ferro tipo metalon com tinta esmalte sintético.

7.2 - ESQUADRIAS DAS UNIDADES TIPO
- Portas comuns: Portas de madeira (prancheta) tipo kit porta pronta, sendo instaladas portas de 80x210cm nas salas e nos quartos e portas de 60x210cm nos banheiros.
- Janelas e basculantes: Alumínio anodizado na cor branca de acordo com projeto de esquadrias.

7.3-VIDROS
- Os vidros serão de fabricação nacional. translúcidos e de espessuras compatíveis com os vãos.

7.4 - FERRAGENS
- As ferragens, maçanetas e dobradiças serão da marca La Fonte, Brasil, Fama, Papaiz, Imab, Pado, Lockwel e/ou similar.

7.5 -METAIS
- Da marca Weber, Imperatrix, Celite, Fabrimar, Deca, Japi e/ou similar.

MEMORIAL DESCRITIVO

7.6 - LOUÇAS
- Da marca Deca, Celite, Ideal Standard, Incepa, Icasa e/ou similar.

7.7 - ACABAMENTOS ELÉTRICOS
- Os interruptores serão das marcas Siemens, Bticino, Iriel, Tramontina, Schneider ou Alumbra.

7.8 - EQUIPAMENTOS ÁREA COMUM
A obra será entregue com sua área comum com os seguintes equipamentos:

7.8.1 – LOBBY
01 (uma) mesa de centro em madeira/vidro;
04(quatro) poltronas individuais em courino com braços;
01(uma) sofá em courino com braços para três lugares;

7.8.2 – ADMINSTRAÇÃO
• 01(uma) mesa com 03(três) cadeiras de acrílico ou plástico;

7.8.3 – COWORKING
• 01 (uma) mesa de madeira resinada com 06(seis) cadeiras de acrílico ou de plástico;
• 01 (um) aparador de madeira;
01(uma) TV de 32" (trinta e duas polegadas).

7.8.4 – ACADEMIA
• 02(duas) bicicletas ergométricas;
• 01(uma) estação de ginastica;
• 02 (duas) esteiras elétricas;
• 01(uma) TV colorida 32 polegadas;
• 01 (uma) mesa de plástico para note book;
• 02(dois) ladder barrel;
• 02(dois) step chair;
• 03(três) bolas de alongamento;
• 01(um) tapete de 2,00x3,00 m;
• 02(dois) aparelho de ar condicionado tipo Split de 18.000 Btu's.

7.8.5- SALÃO DE FESTAS
• 7 (sete) jogos de mesa com 6 cadeiras de acrílico ou plástico;
• 03(três) aparelhos de ar condicionado tipo Split de 18.000 Btu's.

7.8.5- VARANDA
• 02(dois) jogos de mesa com guarda sol com 4 cadeiras de acrílico ou plástico;

7.8.6. - ÁREA GOURMET
• 01 (um) jogo de mesa com 06 cadeiras de acrílico ou plástico;
• 01(uma) sofá em courino com braços para três lugares;
• 01(uma) churrasqueira elétrica para 5(cinco) espetos;
• 01 (uma) mesa retangular de 3,00x1,00 de madeira com 7 cadeiras de acrílico ou plástico;
• 02 (duas) poltronas individuais em courino com braços;

7.8.7- BRINQUEDOTECA
• 1 (um) jogos de mesa para crianças com 4 cadeiras de acrílico ou plástico;
• 04(quatro) puffs;
• 01(um) quadro negro pequeno;
• uma TV 32 polegadas;
• 01(uma) bancada para desenhar com 3(três) cadeiras de acrílico ou plástico.

7.8.8. - DECK SECO E DECK MOLHADO
• 02 (duas) cadeiras de piscina(espreguiçadeiras) de plástico;
• 03(três) jogos de mesa com guarda sol com 4 cadeiras de acrílico ou plástico;

08 - DISPOSIÇÕES FINAIS
- O prédio será entregue limpo e em condições de habitabilidade, com ligações de água, esgoto, luz e telefone do prédio, restando aos condôminos as complementações das ligações correspondentes para seus respectivos apartamentos,
- Embora lançados a titulo de ilustração na planta humanizada, não serão fornecidos quaisquer armários.
- Não serão fornecidas as luminárias dos apartamentos, os fechamentos de boxes, chuveiros, espelhos nem demais acessórios de banheiros, nem bancadas ou quaisquer equipamentos nas varandas dos apartamentos.
- Todos os móveis, armários e equipamentos constantes nas perspectivas e em plantas promocionais são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de aquisição do imóvel.
- A Incorporadora poderá proceder pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surgirem durante a execução da obra.
- A Incorporadora não se responsabiliza por possíveis diferenças nas tonalidades das cerâmicas, mármores, pedras e madeiras, provenientes do processo normal de fabricação, extração ou beneficiamento dos mesmos.
- A adoção de equivalência. dos modelos e marcas indicados, as alternativas de padrão e opção de cores ou material de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são opções exclusivas da Incorporadora.
- Todas as vezes que neste memorial são dadas opções de acabamento ou de especificações de equipamentos e instalações, caberá exclusivamente à Incorporadora tal definição.
• A Incorporadora poderá substituir quaisquer especificações de materiais descritas neste memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época programada para compra, encontrar dificuldades de aquisição.
- Atendido o programa descrito neste memorial, as áreas comuns poderão ser remanejadas pela Incorporadora, ficando em configuração diferente daquela constante do projeto inicialmente aprovado na Prefeitura de Goiânia.
- Serão admitidas variações de até 5% para mais ou menos nas dimensões do projeto aprovado.

09 – RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA
Paulo Silas Ferreira-Eng. Civil CREA-Go-3430/D
Ricardo Maciel-Eng. Civil CREA-Go. 4916/D.

Sim
ENGENHARIA



CENTRAL PARK
RESIDENCE OFFICE



Park Family Home
Bem-estar, bem aqui.



Best BUENO
O MELHOR PARA VOCÊ



KINGDOM PARK RESIDENCE



ON
MARISTA DESIGN



KATEDRAL
SKY ROOFTOP

O paraíso é aqui!

KATEDRAL
SKY ROOFTOP

Katedralskyrooftop.com.br

REALIZAÇÃO:

Sim ENGENHARIA

CGA CONSTRUTORA

J.Virgilio IMÓVEIS

RI 107.881